

Zagreb, Zelengaj - Villa za zakup na top lokaciji, Gornji Grad - Medveščak,العقارات التجارية

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

#### Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Zagreb, Zelengaj - Villa za zakup na top lokaciji

العنوان:

إيجار

عقار لـ:

500 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1300 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

4

الحمامات:

5,000.00 €

السعر:

05.02.2024

نشرت من قبل:



## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gornji Grad - Medveščak

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine nude Vam kuću za najam: LOKACIJA: Kuća površine 650 m<sup>2</sup>, nalazi se na Zelengaju, sjevernom dijelu grada, 2 km od Britanskog trga. PANTOVČAK – sjeverni centralni dio Zagreba, TOP LOKACIJA: Ovo je zelena rezidencijalna zagrebačka četvrt. U glavnoj ulici Pantovčak smješteno je mnogo ambasada, a tu su i predsjednički dvori. Vrlo lijepa i mirna četvrt Zagreba. Do glavnog gradskog trga ima 3 min vožnje autom, a pješice cca 1-2km ovisno o točnoj lokaciji. 25 min (19,4km) do Američke Internacionalne škole Zagreb

(Bundek) 13 min (8km) do Njemačko /Francuske škole EURO

CAMPUS(Fratrovac) 8 min (5km) do Internacionalne Britanske škole Bright horizons(Sv.Duh) 8min (5km) do Međunarodne škole Matija Gubec (Knežija)

Prva zona javnog gradskog prijevoza – autobusna stanica je na 5 min hoda od kuće. Autobusna linija veže Mihaljevac i Britanski trg, od kuda dalje vozi tramvaj.

OPIS: Ova prostrana obiteljska kuća površine cca 650m<sup>2</sup>, prostire se na 4 etaže; suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, veliki dnevni boravak, blagovaonica s izlazom na terasu koja ima otvoreni kamin i s koje se pruža otvoreni pogled na grad i okolne brežuljke, kuhinja i gostinjski toalet. Na prvom katu je velika roditeljska soba s garderobom i kupaonicom, te još dvije prostrane sobe i kupaonica. Na zadnjoj etaži nalazi se otvoren dnevni prostor s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonica. Na -1 etaži koja je ujedno i prizemna etaža prema vrtu nalazi se veliki prostor idealan za teretanu ili sobu za druženje, spavaća soba, kupaonica, ostava, praonica rublja i vinski podrum. Uz kuću je garaža za 2 automobila. Površina okućnice je 1300m<sup>2</sup>. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 4804

معلومات الاتصال إضافية

567081 :الرقم المرجعي الداخلي:

4804 Agency ref id: