

**LOBORIKA PRIZEMNICA 50m2+DOZVOLA ZA DRUGU 120m2, Marčana.****بيت**

Agencija Bagi Immobilien	معلومات البائع
Agencija Bagi Immobilien	الاسم:
Bagi Immobilien d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://bagi-immobilien.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Fažana	بلد:
Fažana	Region:
Istarska 10	City:
099 844 0297, 098 9655 281	City area:
BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a	عنوان:
licensed real estate agency with	Mobile:
many years of experience in the	عنا:
market and with its professional	
team that is ready to invest all	
their efforts to make it easier	
for you to get to your dream	
property.	

**تفاصيل قائمة البيانات**

LOBORIKA PRIZEMNICA 50m2+DOZVOLA ZA DRUGU 120m2

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
50 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
700 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
269,750.00 €	الحمامات:
20.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

**شرط**

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

**مكان**

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Loborika

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قييد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo modernu prizemnicu u Loborici od 50m2 s velikom natkrivenom terasom. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dvije spavaće sobe i kupaone. Izrađena visokokvalitetnim materijalima, opremljena novim mobilijarom kao i sanitarnom opremom. Grijanje peć na drva ili klima. Kuća se nalazi na zemljištu od 700m2 na kojoj je ishodoovana građevinska dozvola za još jednu prizemnicu koju treba izgraditi od bruto tlocrtne površine 117,70m2 , plaćeni komunalni doprinosi, priključci, te prijavljeni počeci radova. Zemljište u potpunosti ograđeno. Kuća se prodaje namještena. Pogodna za obiteljski život ili kuća za odmor, daje novom vlasniku ugodu privatnosti i mira u prirodi. Udaljena od Pule svega 7km, zračne luke 2km. Vlasništvo kao i kompletna dokumentacija uredna. Ne propustite priliku! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID KOD

AGENCIJE: 3699

## معلومات الاتصال إضافية

567147

الرقم المرجعي الداخلي:

3699

Agency ref id:

0911509059

الهاتف للاتصال: