

Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra, Marčana, بيت

## معلومات البائع

|  |                |
|--|----------------|
| M&M Legal  | الاسم:         |
| M&M  | الاسم الاول:   |
| Legal  | الاسم الاخير:  |
| M&M LEGAL  | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| martina@mmlegal.hr   | بريد الكتروني  |
|  | اضافي:         |
| https://mmlegal.hr   | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Labin  | City:          |
| Labin  | City area:     |
| 52220  | الرمز البريدي: |
| Rudarska ulica 1   | عنوان:         |
| +38598575313   | Mobile:        |
| +385915301334  | Phone:         |
| MM Legal is a joint venture for<br>business and management<br>consulting and an real estate<br>agency.   | عنا:           |
| The activity includes:<br>- public procurement<br>(production of documentation<br>for Clients and Bidders)<br>- obtaining construction<br>documentation (from defining<br>the purpose of the land,<br>drawing up technical<br>documentation through<br>authorized architects and<br>surveyors, obtaining building<br>documents, mediating in the<br>selection of the most favorable<br>construction contractor, finding<br>the most favorable supervising<br>engineer for construction work,<br>to handing over the real estate<br>to our clients)<br>- mediation in real estate<br>transactions - buying and<br>selling |                |
| 106/2021   | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

|              |   |
|--------------|---|
| العنوان:     | Prekrasna kamena kuća s bazenom, Marčana, Istra |
| عقار لـ:     | بيع   |
| نوع البيت:   | منفصل   |
| قدم مربعة:   | 180 m <sup>2</sup>                              |
| حجم القطعة:  | 200 m <sup>2</sup>                              |
| غرف النوم:   | 5   |
| الحمامات:    | 4   |
| السعر:       | 390,000.00 €                                    |
| نشرت من قبل: | 06.02.2024                                      |

## شرط

|               |      |
|---------------|------|
| تم بناؤه:     | 1906 |
| تحديث الماضي: | 2004 |

## مكان

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| بلد:                         | Croatia           |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة:                       | Marčana           |
| منطقة المدينة:               | Marčana           |
| Poštanski broj:              | 52206             |

## تصاريح

|              |          |
|--------------|----------|
| رخصة بناء:   | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |



## موقف سيارات

|                     |   |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 5 |
|---------------------|---|

## وصف

معلومات إضافية:

U okolici Marčane prodaje se ova lijepa rustikalna kamena kuća, površine 180 m<sup>2</sup> sa okućnicom. Kuća se sastoji od prizemlja gdje je smješteno kupatilo, dnevni boravak s kaminom, ostava i velika prostrana kuhinja (65m<sup>2</sup>) iz koje se izlazi u veliki prostrani vrt (90m<sup>2</sup>) sa ljetnom kuhinjom (30m<sup>2</sup>). Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa svojim kupatilima (80m<sup>2</sup>) i u potkrovlju velika prostrana soba (35m<sup>2</sup>). Ljetna kuhinja je potpuno opremljena za ugodno druženje. Ispred kuće nalazi se vlastiti parking za pet automobila (82m<sup>2</sup>). Mogućnost kupovine još dijela građevinskog zemljišta na kojem je smješten bazen, cca 1000m<sup>2</sup>. Kuća je trenutno u uspješnom poslu najma. Vlasništvo 1/1. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac

plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE:

1598

معلومات الاتصال إضافية

567308 : الرقم المرجعي الداخلي:

1598 Agency ref id: