

Luksuzna vila s bazenom od 33 m2-Tribalj, Vinodolska Općina, بيت

معلومات البائع	
Estera nekretnine	الاسم:
Estera nekretnine	الاسم الاول:
Estera nekretnine	الاسم الاخير:
Estera nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
gordan@estera-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.estera-nekretnine.com	اضافي:
om	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Nemčićeva 10	عنوان:
0038516999444	Phone:
0038516999445	Fax:
ESTERA NEKRETNINE kao	عنا:
brand tvrke Estera ulaganja	
d.o.o. nastala je iz potrebe da se	
prodavateljima nekretnina pruži	
potpuna i kompetentna usluga	
kod prodaje nekretnina.	

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se



uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	ع قار ل[]:
330 m ²	قدم مربعة:
380 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
720,000.00 €	السعر:
06.02.2024	نشرت من قبل:

مکان	شرط:
حافظ	شرط:
2018	تم بناؤه:

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Vinodolska Općina
منطقة المدينة: Tribalj
Poštanski broj: 51243



نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:
شهادة فحص:

معلومات إضافية
بنية التحتية:

كهربا

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se prekrasna, luksuzno namještena vila u Tribalju, nedaleko od Crikvenice, pored prekrasnog Tribaljskog jezera. Ukupna stambena površina vile iznosi 330 m² i sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune i grijanog unutarnjeg bazena. Sve sobe su klimatizirane, sustav grijanja temeljen na principu toplinske pumpe zrak-voda plus podno grijanje u cijelom objektu. Grijani unutarnji bazen (32 m², dubine 135 cm) ima ugrađeno podno grijanje oko bazena i grijani zid uz bazen. U neposrednoj blizini bazena nalazi se sauna, tuš i odvlaživač zraka. Na istom katu nalazi se i igraonica s teretanom, iz koje se izlazi u dvorište gdje se nalazi terasa sa sunčalištem i roštiljem. Na krovu bazena pripremljene su cijevi za postavljanje solarnih panela. Vila se od 2019. godine koristi isključivo u svrhu iznajmljivanja i vrlo je dobro zauzeta tijekom cijele godine (S NAJVIŠIM OCJENAMA), što bi značilo da je povrat ulaganja moguć u relativno kratkom vremenu. Grad Crikvenica najpopularnije je turističko mjesto u Kvarnerskom zaljevu. Prekrasna Crikvenička rivijera proteže se 8 km duž hrvatske obale. Odlična investicija! Crikvenica je više od 125 godina sinonim za odličan turizam u Hrvatskoj. Njuh i šarm mogu se osjetiti svugdje u prekrasnom ljetovalištu i predgrađu Dramalja, Selca i Jadranova. Vila je izgrađena 2018. godine i odlikuje se prekrasnim pogledom na Tribaljsko jezero. Ovo je idealno polazište za aktivne turiste, bilo da se radi o ribolovu, planinarenju, plivanju, paraglidingu, brdskim biciklističkim turama i još mnogo toga. Uživajte u svim blagodatima prekrasne prirode. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Kroatien: große und luxuriöse Villa mit Pool Hier steht eine schöne, luxuriös eingerichtete Villa zum Verkauf in Tribalj, nicht weit von Crikvenica, neben dem schönen Tribaljer See. Die Wohnfläche der Villa beträgt 330 m² und besteht aus vier Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, zwei Toiletten, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, zwei

Balkonen, Terrasse, Spielzimmer, Sauna und beheiztem Innenpool. Alle Räume sind klimatisiert, Heizungssystem nach dem Prinzip einer Wärmepumpe Luft - Wasser plus Fußbodenheizung im gesamten Objekt. Der beheizte Innenpool (32 m2, 135 cm tief) verfügt über eine eingebaute Fußbodenheizung rund um den Pool und eine beheizte Wand am Pool. In unmittelbarer Nähe des Pools befindet sich eine Sauna, Dusche und Luftentfeuchter. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Spielzimmer mit einem Fitnessraum, von dem aus Sie in den Hof gelangen, wo sich eine Terrasse mit Liegewiese und Grill befindet. Auf dem Dach des Pools befinden sich vorbereitete Auszüge für Sonnenkollektoren. Die Stadt Crikvenica ist der beliebteste Urlaubsort der Kvarner Bucht. Die traumhafte Riviera von Crikvenica, erstreckt sich über 8 km entlang der kroatischen Küste. Mittlerweile seit über 125 Jahren steht Crikvenica für ausgezeichneten Tourismus in Kroatien. Den Flair und Charme spürt man überall im herrlichen Urlaubsort und in den Nebenorten der Riviera Dramalj, Selce und Jadranovo. Die Villa wurde ab 2019 ausschließlich zum Zwecke der Vermietung genutzt und ist das ganze Jahr über sehr gut belegt (MIT TOP-BEWERTUNGEN), was bedeuten würde, dass der Return on Investment in relativ kurzer Zeit möglich ist. +385995321981
WA/Viber Salem Oručević

معلومات الاتصال إضافية

567321 :الرقم المرجعي الداخلي:

1140 Agency ref id: