

ISTRA, PIĆAN - Kuća s građevinskim zemljištem, Pićan, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, PIĆAN - Kuća s građevinskim zemljištem

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

900 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

104,000.00 €

السعر:

12.07.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pićan

مدينة:

Pićan

منطقة المدينة:

52332

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Kuća s građevinskim zemljištem Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićna ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po imponzantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. Prodaje se ova zanimljiva dvojna kuća površine 150 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. U prizemlju površine nalazi se konoba, garaža i pomoćni objekt. Vanjskim stubištem stiže se na terasu iz koje se ulazi u stan površine 75 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dvije spavaće sobe i kupatila. Kuća ima priključak za struju, priključak za vodu iz šterne, novu aluminijsku stolariju te se nalazi na mirnoj lokaciji. Okućnica je u građevinskoj zoni i pruža mogućnost izgradnje bazena ili ljetne kuhinje ili pak kompletno nove građevine. Kući je potrebna adaptacija na način da je potrebno sanirati međukat. Krvo je napravljen na novo, međutim krovna konstrukcija je ostala drvena. Prilika!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

27134

### معلومات الاتصال إضافية

567338 :الرقم المرجعي الداخلي:

27134 Agency ref id: