

Dubrovnik, Zaton – kuća s pet smještajnih jedinica blizu plaže, 195 m2.Dubrovnik - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Dubrovnik, Zaton – kuća s pet smještajnih jedinica blizu plaže, 195 m²

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

منفصل

195 m²

144 m²

7

8

630,000.00 €

02.08.2023

شرط

1989

تم بناؤه:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
Dubrovačko-neretvanska županija
مدينة:
منطقة المدينة:
Dubrovnik - Okolica
Poštanski broj:
Zaton
20000

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju kuću s pet smještajnih jedinica blizu plaže LOKACIJA Zaton - prigradsko naselje u sastavu grada Dubrovnika smješten u lijepoj i mirnoj uvali u koju često zalaze nautičari. Nalazi se na 8 km od Dubrovnika i 30 km od zračne luke Dubrovnik. Podijeljen je na Zaton Mali i Zaton Veliki koji su od davnina bili omiljena mjesta za gradnju kuća za odmor tzv. ljetnikovaca. Većina objekata u Zatonu je u funkciji turizma kao i kuća koju

nudimo na prodaju. U blizini objekta se nalaze restorani, kafići, trgovine, ljekarna, igralište za djecu, plaže i sve ostalo potrebno za savršen odmor. Plaža je udaljena samo 180 metara od kuće, a većina ugostiteljskih objekata u mjestu se nalazi unutar 300 metara. OPIS Kuća se sastoji od tri etaže, a ispred nje je parking za dva manja vozila. Kamenim stepenicama se dolazi u prizemlje gdje su raspoređene dvije jedinice (apartman i studio apartman) ispred kojih se nalaze dvije terase i veliki zidani roštilj. Na prvom katu je dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i jedna spavaća soba. Ispred dnevnog boravka se nalazi prostrana natkrivena terasa s koje se pruža predivan pogled na zatonsku uvalu. Iz kuhinje na prvom katu se direktno izlazi u manji vrt na dva nivoa koji je optimalne površine za ovakav objekt.

Unutarnjim stepenicama se penjemo na drugi kat gdje se nalaze dva studio apartmana ispred kojih je terasa s još ljepšim pogledom na uvalu. Korisna stvarna površina sve tri etaže iznosi 240 m², dok je unutrašnja korisna površina (bez balkona, vrta i terasa) nešto manja od 180 m². Jedan manji dio objekta je nedavno renoviran dok ostale prostorije zahtijevaju adaptaciju po željama novog vlasnika ovisno o namjeni koja može biti dugoročni najam za npr. sezonske radnike, ali se može pripremiti i za turistički najam. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. S poštovanjem, vaše Angelus nekretnine d.o.o. LOCATION Zaton - a suburban settlement within the city of Dubrovnik located in a beautiful and peaceful bay frequented by boaters. It is located 8 km from Dubrovnik and 30 km from Dubrovnik airport. It is divided into Zaton Mali and Zaton Veliki, which have long been favorite places for building holiday houses, so-called summer houses. Most of the buildings in Zaton are used for tourism, as is the house that we offer for sale. Near the building there are restaurants, cafes, shops, a pharmacy, a children's playground, beaches and everything else needed for a perfect vacation. The beach is only 180 meters from the house, and most restaurants in the town are within 300 meters. DESCRIPTION The house consists of three floors, and in front of it there is a parking lot for two smaller vehicles. Stone stairs lead to the ground floor, where two units (apartment and studio apartment) are arranged, in front of which there are two terraces and a large brick grill. On the first floor there is a living room, kitchen, bathroom and one bedroom. In front of the living room there is a spacious covered terrace with a wonderful view of the bay of Zaton. From the kitchen on the first floor, there is direct access to a smaller garden on two levels, which is the optimal size for this type of building. We climb the internal stairs to the second floor where there are two studio apartments in front of which is a terrace with an even more beautiful view of the bay. The actual usable area of all three floors is 240 m², while the internal usable area (without balcony, garden and terrace) is slightly less than 180 m². One small part of the building was recently renovated, while the other rooms require adaptation according to the wishes of the new owner, depending on the purpose, which can be a long-term rental for, for example, seasonal workers, but it can also be prepared for a tourist rental. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view

our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 4809

معلومات الاتصال إضافية

567345 الرقم المرجعي الداخلي:
4809 Agency ref id: