

**LUKSUZNI STAN - DIKLO - PRVI KAT, Zadar, شقة**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

### تفاصيل قائمة البيانات

#### LUKSUZNI STAN - DIKLO - PRVI KAT

بيع	العنوان:
75 m <sup>2</sup>	ع قار لآ:
1	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
272,500.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا	شرط
2024	بنا ، جديد:
	تم بناؤه:

Croatia	مكان
Zadarska županija	بلد:
Zadar	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Diklo	مدينة:
23000	منطقة المدينة:
	Poštanski broj:

نعم فعلا	تصاريح
	رخصة بنا ،:

2	موقف سيارات
	عدد مواقف السيارات:

LUKSUZNI STAN - DIKLO - NOVOGRADNJA Stan 4 - 1.kat Otkrijte sjajnu  
priliku u najnovijem projektu modernog stambenog kompleksa smještenog u

وصف  
معلومات إضافية:

prestižnom dijelu Zadra, Diklu. Predstavljamo Vam izvanrednu novogradnju koja se sastoji od šest stanova. Ovaj projekt obuhvaća višestambenu zgradu s podrumom, prizemljem, te prvim i drugim katom, nadopunjenim sa krovnom terasom koja nudi panoramski pogled. Zgrada je građena od armiranog betona u podzemnoj etaži, dok su ostale etaže izvedene iz visokokvalitetnih ciglenih blokova uz dodatak termo fasade debljine 10 cm za dodatnu energetska učinkovitost. Stanovi su opremljeni sustavom podnog grijanja te klimatizacijskim uređajima za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Svaki stan dolazi s dva parkirna mjesta te privatnim spremištem u podrumu, pružajući dodatnu pogodnost i prostor. Posebno ističemo stanove na drugom katu koji imaju ekskluzivan pristup privatnim krovnim terasama, opremljenima za instalaciju vanjske kuhinje, sanitarnog čvora, jacuzzi bazena i drugog, sve prema individualnim preferencijama budućih vlasnika. Projekt je trenutno u fazi izgradnje s očekivanim završetkom do kraja 2024. godine, čineći ovo savršenim trenutkom za investiciju. Stan S3 - 1.kat:

Stan se sastoji od ulaznog dijela (hodnika), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i toaleta. Unutrašnji prostor stana zauzima 60,95 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada i prostrana lođa (9,35 m<sup>2</sup>), jedno spremište (5 m<sup>2</sup>) i 2 vanjska parkirna mjesta (13,75 m<sup>2</sup> + 13,75 m<sup>2</sup>).

Ukupna korisna obračunska površina stana iznosi 75,70 m<sup>2</sup>. Dodatna prednost:

Stan prodaje pravna osoba tako da kupac NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE! Lokacija: Diklo, poznato kao elitni kvart grada Zadra, nudi obilje sadržaja uz šarmantnu obalu. Udaljen samo 500 metara od plaže i 3 km od centra grada, s lako dostupnom lokalnom marinom i prekrasnim pogledom na zadarski arhipelag, ova lokacija predstavlja savršenu ravnotežu između urbanog života i odmora uz more. Ne propustite ovu izuzetnu priliku za kupnju vaše buduće nekretnine na traženoj lokaciji u Zadru. Za više informacija i detalja o projektu, kontaktirajte nas odmah! Kontakt: Jakov Kutija +385958938595 ID KOD AGENCIJE: DA100062120

معلومات الاتصال إضافية

567397

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062120

Agency ref id: