

Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra  
ID#4390, Niš-Mediana, شقة

Proagent nekretnine	معلومات البائع
Proagent nekretnine	الاسم:
Proagent nekretnine	الاسم الاول:
Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://proagent.rs/Serbia	Service Type:
Centralna Srbija	الموقع:
Niš-Mediana	بلد:
Niš (Mediana)	Region:
18000	City:
Vožda Karađorđa 24/3	City area:
+381 (0)66 410 100	الرمز البريدي:
+381 (0)66 401 100	عنوان:
Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!	Mobile:
940	Phone:
	عنا:
	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Troiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra  
ID#4390عام  
العنوان:بيع  
78.00 m<sup>2</sup>ع قار ل:  
قدم مربعة:

2

طابق:

3.5

غرف النوم:

152,100.00 €

السعر:

نعم فعلا

قبو:

07.02.2024

نشرت من قبل:

## شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Serbia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Centralna Srbija  
مدينة: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

U prilici smo da Vam predstavimo novogradnju koja se nalazi u najvećoj Niškoj gradskoj opštini, Medijana, na Margeru kao jednoj od najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Nišu, na samo 3.5 minuta laganog hoda od Tržnog centra 'Kalča', Obrenovićeve ulice i centra grada. Stambeni objekat se gradi po visokim standardima kvaliteta (izolacija zgrade je debljine 15cm) i imaće 9 stanova, pa je idealna za sve one koji vole život u manjoj stambenoj zajednici. U ponudi je troiposoban stan površine 78m2 koji se nalazi u zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, tri spavaće sobe i kupatila. U stanu će biti postavljeni: kvalitetna ulazna vrata, (sigurnosna protiv-provalna i protiv-požarna), parket hrast I klase, španska keramika kao i kupatilski nameštaj i tuš kabine sa linijskim slivnikom i kaljenim staklima i ugradni vodokotlići, horizontalni bojler, video interfon, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori i balkanci aluminijski opremljeni sa komarnikom i alu roletnama sa el.motorom. Stakla na prozorima su troslojna. Grejanje u stanu će biti etažno, na struju. Biće urađena i pretpriprema za ugradnju klima uređaja. Svaki kupac može po želji da doplati za na primer podno grejanje ili toplotnu pumpu, skuplju keramiku, neke gipsane radove, itd. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumaska prostorija. Parkiranje vozila u parteru zgrade(7kom.) i na parceli(2kom.). Sva ta parking mesta su garaže sa rolo vratima na daljinski, alarmom, video- obezbeđenjem, svetlo sa senzorom, utičnicom i prekidačem za svetlo. Cena 15.000€ +PDV. U blizini objekta nalazi se Saborna crkva, nekoliko vrtića, 4 osnovne škole i gimnazija što ovu lokaciju čini izuzetno poželjnom i atraktivnom za porodičan život. Pored toga, u okruženju se nalazi više fakulteta (Fakultet zaštite na radu, DIF, Ekonmski i Pravni fakultet), pa je ovo dobra investicija u stambeni prostor za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

معلومات الاتصال إضافية

567499 :الرقم المرجعي الداخلي:  
4390 Agency ref id: