

Dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra  
ID#4389, Niš-Mediana, شقة

Proagent nekretnine	معلومات البائع
Proagent nekretnine	الاسم:
Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://proagent.rs/Serbia	اسم الشركة:
Centralna Srbija	Service Type:
Niš-Mediana	الموقع:
Niš (Mediana)	بلد:
18000	Region:
Vožda Karađorđa 24/3	City:
+381 (0)66 410 100	City area:
+381 (0)66 401 100	الرمز البريدي:
Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!	عنوان:
940	Mobile:
	Phone:
	عنا:
	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Dvoiposoban stan u novogradnji sa PDV-om na najatraktivnijoj lokaciji u gra  
ID#4389

عام  
العنوان:

بيع  
54.00 m<sup>2</sup>  
2  
2.5  
105,300.00 €  
نعم فعلا  
07.02.2024

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
قبو:  
نشرت من قبل:

## شروط

بنا، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Serbia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Centralna Srbija  
مدينة: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000



## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

U prilici smo da Vam predstavimo novogradnju koja se nalazi u najvećoj Niškoj gradskoj opštini, Medijana, na Margeru kao jednoj od najpoželjnijih lokacija za stanovanje u Nišu, na samo 3.5 minuta laganog hoda od Tržnog centra 'Kalča', Obrenovićeve ulice i centra grada. Stambeni objekat se gradi po visokim standardima kvaliteta (izolacija zgrade je debljine 15cm) i imaće 9 stanova, pa je idealna za sve one koji vole život u manjoj stambenoj zajednici. U ponudi je dvoiposoban stan površine 54m2 koji se nalazi u zgrade sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, dve spavaće sobe i kupatila. U stanu će biti postavljeni: kvalitetna ulazna vrata, (sigurnosna protiv-provalna i protiv-požarna), parket hrast I klase, španska keramika kao i kupatilski nameštaj i tuš kabine sa linijskim slivnikom i kaljenim staklima i ugradni vodokotlići, horizontalni bojler, video interfon, sobna vrata medijapan lakiran poliuretanom, prozori i balkonce aluminijumski opremljeni sa komarnikom i alu roletnama sa el.motorom. Stakla na prozorima su troslojna. Grejanje u stanu će biti etažno, na struju. Biće urađena i pretpriprema za ugradnju klima uređaja. Svaki kupac može po želji da doplati za na primer podno grejanje ili toplotnu pumpu, skuplju keramiku, neke gipsane radove, itd. Uz stan se dobija i pripadajuća podrumaska prostorija. Parkiranje vozila u parteru zgrade(7kom.) i na parceli(2kom.). Sva ta parking mesta su garaže sa rolo vratima na daljinski, alarmom, video- obezbeđenjem, svetlo sa senzorom, utičnicom i prekidačem za svetlo. Cena 15.000€ +PDV. U blizini objekta nalazi se Saborna crkva, nekoliko vrtića, 4 osnovne škole i gimnazija što ovu lokaciju čini izuzetno poželjnom i atraktivnom za porodičan život. Pored toga, u okruženju se nalazi više fakulteta (Fakultet zaštite na radu, DIF, Ekonmski i Pravni fakultet), pa

je ovo dobra investicija u stambeni prostor za kasnije rentiranje. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletanu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

### معلومات الاتصال إضافية

567500 :الرقم المرجعي الداخلي:  
4389 Agency ref id: