

## Stan S1 sa vrtom, PRVI RED DO MORA, Šibenik - Okolica, شقة

### معلومات البائع

Naš dom nekretnine	الاسم:
Naš dom nekretnine	الاسم الاول:
Naš dom d.o.o.	الاسم الاخير:
https://nasdom-vodice.com	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Zatonska 2A	الرمز البريدي:
+385 91 443 8701, + 385 91	عنوان:
443 8712	Mobile:
+385 22 443 870	Phone:
Welcome to "Naš dom" Vodice	عنا:
Your guide to real estate in	
Vodice and the surrounding	
area	



Real estate agency "Naš dom" Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate, and thus more clients to

facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

### تفاصيل قائمة البيانات

Stan S1 sa vrtom, PRVI RED DO MORA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	93 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	392,952.00 €
نشرت من قبل:	07.02.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Šibenik - Okolica
منطقة المدينة:	Brodarica
Poštanski broj:	22000

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Šibenik, Brodarica -\*NOVOGRADNJA\* prodaju se stanovi na super lokaciji - PRVI RED DO MORA!! Zgrada modernog izgleda ima ukupno 5 stambenih jedinica i gradi se prema posljednjim standardima gradnje. Stanovi će biti opremljeni klima uređajima u svim sobama, podno grijanje u kupaonici, električni podizači roleta, komarnici, video-portafon. Useljenje predviđeno za ljeto 2024.

Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina. Stan S1 (označen plavom bojom u tlocrtu) ima 93,56m<sup>2</sup> neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima, te se sastoji od: hodnik, ostava, WC, hodnik, kuhinja i blagovaona, hodnik, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, te vrt površine 149,37m<sup>2</sup> (29,87m<sup>2</sup> po koeficijentu) Stanu pripada i parkirno mjesto od 15m<sup>2</sup> (3,75m<sup>2</sup> po koeficijentu)

Cijena stana iznosi: 392.952,00€ sa PDV-om OSTALO RASPOLOŽIVO U

OBJEKTU: PRIZEMLJE: Apartman A1 PRODANO PRVI KAT: Stan S2

PRODANO Stan S3 PRODANO 2. KAT: Stan S4 (označen žutom bojom u tlocrtu) ima 128,13m<sup>2</sup> neto korisne površine sa uračunatim koeficijentima, te se sastoji od: hodnik, WC, kupaonica, spavaća soba 1, spavaća soba 2, spavaća soba 3 sa vlastitom kupaonicom, hodnik, kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, te 2 prostrane terase Stanu pripada i parkirno mjesto od 15m<sup>2</sup> (3,75m<sup>2</sup> po koeficijentu)

Cijena stana iznosi: 627.837,00€ sa PDV-om ID KOD AGENCIJE: 1691

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 567520

Agency ref id: 1691