

ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S9, Sveti Filip I Jakov.شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S9

بيع  
49 m<sup>2</sup>  
3  
3  
2  
1  
294,410.00 €  
12.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2025

بناء جديد:  
تم بناؤه:



## مكان

Croatia  
Zadarska županija  
Sveti Filip I Jakov  
Turanj  
23207

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

نعم فعلا  
A+

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات إضافية:

ZADAR, TURANJ - Moderan stan, prvi red do mora, S9 Prodaje se prekrasan stan na trećem katu u prvom redu do mora i plaže s otvorenim pogledom na more koji osvaja modernim dizajnom. Sastoji se od hodnika, open space kuhinje-blagovaonice - dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te balkona i velike krovne terase koja nudi panoramski pogled na more, a koja je dijelom natkrivena. Ukupna površina stana iznosi 49,90m<sup>2</sup>. Ukupna bruto površina stana sa svim pripadcima iznosi 101m<sup>2</sup>. Stanu u istoj cijeni pripada jedno parkirno mjesto

(12,5m<sup>2</sup>) kao i na korištenje zajedničke dvorišne ostave (3m<sup>2</sup>) te sjenica sa roštiljem u dvorištu zgrade (36m<sup>2</sup>). Zgrada će biti opremljena liftom, a stanovi klima uređajima, podnim grijanjem - dizalice topline. Stan se nalazi na 3. katu stambene zgrade koja je u procesu totalne rekonstrukcije (novogradnja). Ova nekretnina je trenutno u izgradnji što Vam pruža priliku prilagoditi je prema vlastitim željama i potrebama. Planirani završetak radova je u siječnju 2025. godine. Zgrada je smještena u mirnom djelu Turnja na odličnoj lokaciji na samoj plaži. Sva dokumentacija je uredna, zgrada je etažirana, priključena na kanalizaciju i vodovod. Broj stanova u zgradi: 9 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27514

### معلومات الاتصال إضافية

567638 :الرقم المرجعي الداخلي  
27514 Agency ref id: