

Makarska rivijera - Luksuzna vila uz more sa unutarnjim bazenom, Baška Voda.

بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Angelus nekretnine
الاسم الاول:	Agencija
الاسم الاخير:	Angelus nekretnine
اسم الشركة:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.angelusnekretnine.hr
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
عنا:	Angelus nekretnine d.o.o. je
	tvrtka osnovana od strane tima
	koji ima skoro dva destljeća
	iskustva u posredovanju
	nekretnina iz eminentnih
	svjetskih imena u ovoj branši
	kao što su KingSturge, Jones
	Lang LaSalle i
	Engel&Voelkers. Angelus
	nekretnine agencija sa sjedištem
	u Zagrebu te uredima u Splitu i
	Dubrovniku, posreduje u
	prometu nekretnina na teritoriju
	cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Makarska rivijera - Luksuzna vila uz more sa unutarnjim bazenom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	441 m ²
حجم القطعة:	393 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	6
السعر:	1,900,000.00 €
نشرت من قبل:	07.02.2024

شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2022

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:	Baška Voda
منطقة المدينة:	Baška Voda
Poštanski broj:	21320

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	5
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju luksuznu vilu u blizini mora. Pozivamo Vas da otkrijete jedinstvenu priliku jer ova atraktivna vila nudi ne samo predivan pogled na more, već i besprijekorno uređen prostor za moderan život. LOKACIJA Vila je smještena u Baškoj Vodi, malom mediteranskom gradiću na Makarskoj rivijeri u srednjoj Dalmaciji podno planine Biokovo. Područje je to koje spaja prirodne ljepote i kulturno povijesnu baštinu te predstavlja jedno od najljepših obalnih područja u Republici Hrvatskoj sa očaravajućim šljunčanim plažama i kristalno čistim morem. Udaljena je 48 km od Splita, drugog najvećeg hrvatskog grada, 10 km od grada Makarska gdje su trajektne linije za otoke, a najbliža zračna luka Split nalazi se na 68 km udaljenosti. Vila se nalazi u zoni naselja luksuznih nekretnina, na 150m udaljenosti od mora, 450 m udaljenosti od centra te u blizini svih sadržaja. OPIS Ova novoizgrađena vila proteže se na parceli od 567 m2 od čega se 441m2 odnosi na elegantni stambeni prostor, a sastoji se od podruma, suterena, prizemlja i kata. Ulaskom u vilu otvara se pogled na prizemlje otvorenog koncepta sa potpuno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te posebno izdvojenom spavaćom sobom sa kupaonicom i garderobom. Prostorom dominira moderno uređeni dnevni boravak, a velika staklena stijenka harmonično spaja unutarnji i vanjski prostor. Vanjski prostor uključuje infinity bazen sa sunčalištem i tušem, lounge zonu za potpuno opuštanje, vanjsku blagovaonicu idealnu za druženje na otvorenom, a sve to upotpunjuje otvoreni pogled na more. Iz prizemlja drveno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri elegantne spavaće sobe sa kupaonicama i zasebnim izlazom na balkone, a dvije kupaonice krase staklena stijenka sa pogledom na more, dok se u najvećoj sobi nalazi i walk in garderoba. U podrumu se nalazi veliki zatvoreni grijani bazen s protustrujnim plivanjem povezan sa suterenom gdje je wellness zona koja uključuje jacuzzi, fitness sa odmorištem i saunom što čini ovu vilu jedinstvenom kao utočište za istinske hedoniste tijekom cijele godine. U suterenu se nalaze i dvije kupaonice, praonica, tuševi, garderoba te hobby soba sa vinotekom. Posebnosti: - Lokacija uz more, a u podnožju planine Biokovo - Otvoreni pogled na more iz kupaonica na katu - Unutarnji bazen sa SPA zonom - Garaža i više vanjskih parking mjesta Vila je idealna kako za obiteljski život, tako i za odmor ali i za investiciju u turizmu. Posebnost je njen veliki unutarnji bazen i spa te ostali sadržaji, čime ova vila privlači goste i van turističke sezone da uživaju u relaksaciji i odmoru ili pak u poslovnim aktivnostima kao što su eventi ili team building. Uz ovu vilu, na susjednoj parceli prodaje se gotovo identična vila, a kupnja je moguća kako pojedinačno tako i u kompletu po cijeni od 3.700.000,00 eura za obe vile. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. _____

_____ Angelus real estate agency offers for sale a luxury villa near the sea. The villa is located in Baška Voda, a small Mediterranean town on the Makarska Riviera in central Dalmatia at the foot of the Biokovo mountain. It is 48 km far from Split, the second largest Croatian city, 10 km far from the city of

Makarska where ferry lines connect land with island Brač, and the nearest airport Split is 68 km away. The villa is located in the zone of luxury real estate, approximately 150 m from the sea, 450 m from the center and close to all facilities. This newly built villa extends over a plot of 567 m², of which 441 m² is an elegant living space, and consists of a cellar, basement, ground floor and first floor. Upon entering the villa, you can see open space ground floor with a fully equipped kitchen , dining room and a separate bedroom with bathroom and wardrobe. The space is dominated by a modern living room, and a large glass wall harmoniously connects the interior and exterior space. The outdoor space includes an infinity pool with a sunbathing area and shower, a lounge area for complete relaxation, an outdoor dining room ideal for socializing outdoors, all of which is complemented by an open view of the sea. From the ground floor, a wooden staircase leads to the first floor with three elegant bedrooms. All of the rooms have bathrooms and a separate exit to the balconies, and two bathrooms have a glass wall with a view of the sea, while the largest room also has a walk-in wardrobe. In the cellar there is a large indoor heated swimming pool connected to the wellness area in the basement that includes a jacuzzi, a fitness area with a rest room and a sauna, which makes this villa unique as a haven for true hedonists all year round. In the basement there are also two bathrooms, a laundry room, showers, a wardrobe and a hobby room with a wine cellar. Special features: - Location by the sea, at the foot of the Biokovo mountain - Open view of the sea from the upstairs bathrooms - Indoor pool with SPA area - Garage and several outdoor parking spaces The villa is ideal both for family life and vacation, but also for investment in tourism. Its special feature is its large indoor pool and spa and other facilities, with which this villa attracts guests even outside the tourist season to enjoy relaxation and rest or in business activities such as events or team building. In addition to this villa, an almost identical villa is for sale on the neighboring plot, and it is possible to buy villas together at a price of EUR 3,700,000.00. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> you can view our General Terms and Conditions. ID KOD AGENCIJE: 4785

معلومات الاتصال إضافية

567680 الرقم المرجعي الداخلي:
4785 Agency ref id: