

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, Tribunj, شقة**معلومات البائع**

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Fidius Broker | : الاسم |
| info@fidiusbroker.hr | : البريد الإلكتروني |
| Fidius Broker | : الاسم الأول |
| Fidius Broker | : الاسم الأخير |
| Fidius Broker | : اسم الشركة |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://fidiusbroker.hr/ | : الموقع |
| Croatia | : بلد |
| Šibensko-kninska županija | Region: |
| Vodice | City: |
| Vodice | City area: |
| 22211 | : الرمز البريدي |
| Ćirila i metoda 1a | : عنوان |
| +385 91 513 5719 | Mobile: |
| +385 91 337 5522 | Phone: |
| | : عنا |



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more

بيع

91 m²

1

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

| | |
|---------------|-------------------|
| عدد الطوابق: | 2 |
| غرف النوم: | 3 |
| الحمامات: | 1 |
| منطقة الشرفة: | 23 m ² |
| السعر: | 302,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 07.02.2024 |

شروط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2024 |

مكان

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Šibensko-kninska županija |
| مدينة: | Tribunj |
| منطقة المدينة: | Tribunj |
| Poštanski broj: | 22211 |



تصاريح

| | |
|--------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 1 |
|---------------------|---|

وصف

معلومات إضافية:

TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzan dvosoban stan s pogledom na more na 1. katu! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine. Primamo rezervacije! Stan S4 smješten je na 1. katu, orijentiran na jugozapadnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu korisnu površinu 91,55 m².

Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE

Stan S1 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m2 te pripadajući dio vrta površine 152,26 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m2 + vrt površine 152,26 m2. Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m2 te pripadajući dio vrta površine 152 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu korisnu površinu 103,77 m2 + vrt površine 151,78 m2. Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 1. KAT Stan S3 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m2. Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,78 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m2. Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE:

A-459-S4

معلومات الاتصال إضافية

567747

الرقم المرجعي الداخلي:

A-459-S4

Agency ref id: