

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe, Tribunj.**شقة****معلومات البائع**

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker	الاسم الأخير:
Fidius Broker	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://fidiusbroker.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Vodice	City:
Vodice	City area:
22211	الرمز البريدي:
Ćirila i metoda 1a	عنوان:
+385 91 513 5719	Mobile:
+385 91 337 5522	Phone:
If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.	عنا:



Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

TRIBUNJ, novo, luksuzni stan, 1. kat, pogled na more, 3 spavaće sobe

بيع
113 m²عام
العنوان:
ع قار ل:
قدم مربعة:

1	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
24 m ²	منطقة الشرفة:
355,000.00 €	السعر:
07.02.2024	نشرت من قبل:

شروط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tribunj	مدينة:
Tribunj	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

TRIBUNJ - Na prodaju novi luksuzni trosoban stan s pogledom na more na 1. katu! Objekt je smješten u mirnom okruženju, udaljen 900 m od poznate gradske plaže Zamalin i 500 m od centra mjesta. U tijeku je izgradnja nove višestambene zgrade sa ukupno 6 stanova. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Svaku etažu zauzimaju po dva stana. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje s električnim roletama, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, staklena ograda na terasama, podizno-klizne staklene stijene, moderne kupaonske sanitarije, klima uređaji u svim prostorijama kvalitetne podne obloge, MDF unutarnja sobna vrata, internet/TV priključak u sobama i dnevnom boravku. Stanovima u prizemlju pripada odgovarajući dio vrta. Stanovi na 1. i 2. katu imaju lijepi pogled na more i arhipelag. Planirani završetak radova i useljenje - proljeće 2025. godine Stan S3 smješten je na 1. katu, orijentiran na jugoistočnu stranu. Sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praoonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spavaća soba 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 24,79 m² s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu

pripada jedno parkirno mjesto. Stan S3 ima ukupnu korisnu površinu 113 m2. Cijena iznosi: 355.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE

Stan S1 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonice/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 55,86 m2 te pripadajući dio vrta površine 152,26 m2.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S1 ima ukupnu korisnu površinu 105,50 m2 + vrt površine 152,26 m2. Cijena iznosi: 330.000 € (PDV uključen - kupac je

oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S2 smješten je u prizemlju i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostrani natkrivenu i nenatkrivenu terasu površine 66,79 m2 te pripadajući dio vrta površine 152 m2.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S2 ima ukupnu korisnu površinu 103,77 m2 + vrt površine 151,78 m2. Cijena iznosi: 326.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na

promet nekretninama). 1. KAT Stan S4 smješten je na 1. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, WC/praonica, spavaće sobe 1, spavaće sobe 2, spremišta,

kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu površine 23,45 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S4 ima ukupnu

korisnu površinu 91,55 m2. Cijena iznosi: 302.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). 2. KAT Stan S5 smješten je na 2. katu i sastoji se od ulaza, hodnika, predsoblja, kupaonica/praonica, spavaće

sobe 1, spavaće sobe 2, spavaće sobe 3, spremišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu

terasu površine 24,78 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i arhipelag. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Stan S5 ima ukupnu korisnu površinu 112,98 m2.

Cijena iznosi: 360.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Stan S6 - PRODANO Za više informacija kontaktirajte

nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-458-S3

معلومات الاتصال إضافية

567748

الرقم المرجعي الداخلي:

A-458-S3

Agency ref id: