

## Istra, kuća u centru Vodnjana, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Istra, kuća u centru Vodnjana	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
في تسلسل	قدم مربعة:
111 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
5	الحمامات:
1	السعر:
150,000.00 €	نشرت من قبل:
08.02.2024	
	شرط
حافظ	شرط:
1950	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Vodnjan  
منطقة المدينة : Vodnjan  
52215  
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

معلومات إضافية  
بنية التحتية:

ماء، مكيف هواء، الصرف الصحي

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Vodnjan, kuća u centru mjesta Na prodaju je kuća površine 111 m2 smještena u centru Vodnjana, koje se ističe bogatom poviješću i kulturnim naslijeđem, te blagom mediteranskom klimom i spektakularnim pejzažima koji kombiniraju zelenu unutrašnjost s plavetnilom Jadranskog mora. Ovo područje pruža ne samo šarm i prirodnu ljepotu, već i raznovrsne aktivnosti za istraživanje i uživanje. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata, drugog kata i potkrovlja, pružajući raznovrsne mogućnosti za stanovanje ili poslovno korištenje. U prizemlju kuće nalazi se prostrana prostorija koja se može prilagoditi kao poslovni prostor ili preuređena u apartman, uz dodatnu kupaonicu za praktičnost. Na prvom katu smještena je dobro opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i praktičan toalet. Prozori pružaju prekrasan pogled na glavni gradski trg i obližnje znamenitosti, pružajući posebnu atmosferu i ugodu. Na drugom katu nalaze se dvije udobne spavaće sobe, dok se u potkrovlju nalazi dodatan prostor koji se može koristiti prema potrebama budućih vlasnika. Kuća je već namještena i spremna za useljenje, što je dodatna prednost za nove vlasnike. Svi bitni sadržaji, uključujući trgovine, restorane i ostale pogodnosti, nalaze se na pješačkoj udaljenosti, što čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i poželjnom za život ili poslovanje. Ova kuća ima veliki potencijal za različite svrhe, pružajući fleksibilnost i mogućnosti prilagodbe prema željama budućih vlasnika. Bez obzira želite li je koristiti kao privatni dom, poslovni prostor ili kao investiciju za iznajmljivanje, ova nekretnina nudi izvanrednu priliku za ulaganje u jedinstveno i atraktivno područje Vodnjana i okolice. Šifra objekta: DI-043 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

567825 : الرقم المرجعي الداخلي:  
DI-043 Agency ref id:  
+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: