

OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZNI

PENTHOUSE - 3P, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	



The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZNI
PENTHOUSE - 3P

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
214 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
2	الحمامات:
14 m ²	منطقة شرفة:
63 m ²	منطقة الشرفة:
2,050,000.00 €	السعر:
08.02.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا
قيد التحضيرمصعد:
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا
2كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA CENTAR - moderna novogradnja s ukupno pet luksuznih stanova na odličnoj lokaciji, blizu centra Opatije, svega 4 minute hoda. U ekskluzivnoj prodaji imamo luksuzan penthouse površine ukupne stvarne površine 214.96 m², s prekrasnom terasom, s koje se pruža panoramski pogled na more. Penthouse se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom, spremišta, WC-a, zatim velike prekrasne terase. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta i spremište. Ova moderna i luksuzna zgrada s liftom se sastoji od tri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, s ukupno pet luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Na podzemnoj etaži smještena je garaža i spremišta za svaki stan.

OPREMA • SMARTHOME sustav upravljanja • sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fencoilera • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala • visokokvalitetna podna i zidna keramika, višeslojni parket s atestima za podno grijanje u spavaćim sobama • sanitarna oprema i armature modernog dizajna poznatih proizvođača EKSKLUZIVNA PONUDA !! *Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Projekt ima važeću građevinsku dozvolu te se završetak radova predviđa krajem 2024. godine

ID KOD AGENCIJE: 2072

معلومات الاتصال إضافية

567828
2072الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: