

**RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!****Rijeka, شقة**

	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA!

بيع	العنوان:
97 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
4	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
31 m <sup>2</sup>	الحمامات:
720,000.00 €	منطقة الشرفة:
08.02.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Pećine	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
----------	------------

### معلومات إضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------



قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا  
2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

RIJEKA – PEĆINE, LUKSUZNA NOVOGRADNJA PRVI RED DO MORA! U prodaji je dvosoban stan 2S+DB, ukupne neto površine 97.92 m2, s terasom, pogledom na more, i dva garažna parkirna mjesta. Nalazi se na trećem katu, a sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom i ostavom, dvije spavaće sobe, kupaonice, dodatnog wc-a, te natkriven eterase od 15.35m2, i nenatkrivene terase od 16.40m2 Ovaj kvalitetni stambeni objekt smješten je prvi red do mora, s direktnim pristupom na plažu, a ujedno u blizini centra grada i svih sadržaja. Sastoji se od 7 luksuznih stanova i podzemne garaže i lifta. Svi stanovi orijentirani su prema moru, s puno sunčeve svjetlosti i svi imaju pogled na Kvarnerski zaljev. Stanovi će biti opremljeni SMART HOME sustavom daljinskog upravljanja, podnim grijanjem na dizalicu topline, protuprovalnim ulaznim vratima. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguće je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

ID KOD AGENCIJE: 2048

معلومات الاتصال إضافية

567833

الرقم المرجعي الداخلي:

2048

Agency ref id: