

Vodice, Srma- \*\*NOVOGRADNJA\*\* Dvojna kuća S1 , 300 m od plaže,Vodice, بيت

## معلومات البائع

Naš dom nekretnine	الاسم:
Naš dom nekretnine	الاسم الاول:
Naš dom d.o.o.	الاسم الاخير:
https://nasdom-vodice.com	اسم الشركة:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Zatonska 2A	الرمز البريدي:
+385 91 443 8701, + 385 91 443 8712	عنوان:
+385 22 443 870	Mobile:
Welcome to "Naš dom" Vodice	Phone:
Your guide to real estate in Vodice and the surrounding area	عنا:



Real estate agency "Naš dom" Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatonska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Vodice, Srma- \*\*NOVOGRADNJA\*\* Dvojna kuća S1 , 300 m od plaže

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	133 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	100 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	3
السعر:	439,000.00 €
نشرت من قبل:	08.02.2024

#### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

#### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
Poštanski broj:	22211



#### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Vodice, Srma- **\*\*NOVOGRADNJA\*\*** prodaje se dvojna kuća modernog izgleda i iam tri etaže: prizemlje+kat +II.kat. Kuća će se graditi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standradima gradnje . Od opreme izdvajamo: stiropor fasada 10cm, PVC stolarija s roletama, podizno-klizne stijene , kvalitetene podne obloge , moderne kupoanske sanitarije, podno grijanje na struju +toplinska pumpa,predinstalacija za solarne panele, internet/tv instalacije u spavaćim sobama i dnevnom boravku, klime u spavaćim sobama i dnevnom boravku , parking poločan opločnikom... Svakoj kući pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. Planirani početak gradnje je ožujak 2024. godine a planirani rok završetka gradnje je proljeće 2025. g. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji , od plaže udaljena svega 300m i u blizini svih sadržaja bitnih za ugodan boravak ili stanovanje. S1 kuća ima ukupnu neto stambenu površinu 133,76 m2. Prizemlje se sastoji od natkriveni ulaz, hodnik, tehnička prostorija, praonica , wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 18,75m2. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat kuće gdje se nalazi hodnik , dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kuaponicom i terasa površine 4,42m2.. Na drugom katu kuće se nalazi treća spavaća soba s kupaonicom i terasa površine 23.03.m2. Kući pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA:439.000€ S2 kuća ima ukupnu neto stambenu površinu 167.26 m2. Prizemlje se sastoji od ulaz, predsoblje, spremište, paronica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 20,05m2. Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat koji se sastoji od hodnik , dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama , terasa površine 8.65m2 . Na drugom katu kuće se nalazi treća spavaća soba s kupaonicom i terasa površine 17,31.m2. Kući pripada dio vrta i dva parkirna mjesta. CIJENA : 439.000€ ID KOD AGENCIJE: 1698

## معلومات الاتصال إضافية

567985 :الرقم المرجعي الداخلي

1698 Agency ref id: