

Lijepa kuća na 400 m od mora, Štinjan, Istra, Pula, بيت

معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Lijepa kuća na 400 m od mora, Štinjan, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

360 m²

قدم مربعة:

700 m²

حجم القطعة:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

08.02.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Na samo 400m od mora u okolici Pule, točnije u Štinjanu nalazi se ova samostojeća kuća. Sveukupna stambena površina iznosi 360m² koja se prostire na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat). U prizemlju kuće nalazi se apartman sa kuhinjom, kupaonom i dvije spavaće sobe u suteranu. Uz to imamo apartman koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, kupaone i prostranog dnevnog boravka sa izlazom na terasu. Uputimo li se unutarnjim stepenicama na 1. kat tamo se nalaze 3 apartmana. Svaki apartman ima spavaću sobu, dnevni boravak sa sofom na razvlačenje te kupaonu. Dva apartmana imaju natkrivene terase sa pogledom na more i Nacionalni park Brijuni. Iz jednog od apartmana imamo sklopive stepenice za tavan gdje je također moguća adaptacija u stambeni prostor. Kuća ima centralno grijanje na plin, 6 klima uređaja te PVC stolariju bijele boje. Izvana je rađena fasada 2013. godine uz koju je postavljena termoizolacija. Izlazom iz kuće imamo natkrivenu ljetnu terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjski tuš. U dvorištu se nalaze 3 natkrivena parkirna mjesta, garaža i ostava. Po želji novog vlasnika moguća i izgradnja bazena. Nekretnina koja predstavlja odličan potencijal obzirom na samu lokaciju. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1608

معلومات الاتصال إضافية

568004 :الرقم المرجعي الداخلي:

1608 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 :الهاتف للإتصال: