

## OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more, Opatija - Okolica, أرض

| معلومات البائع     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم:             | Agencija Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| البريد الإلكتروني: | info@dux-nekretnine.hr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| الاسم الأول:       | Agencija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| الاسم الأخير:      | Dux nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| اسم الشركة:        | DUX NEKRETNINE d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Service Type:      | Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| بلد:               | Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Region:            | Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| City:              | Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| الرمز البريدي:     | 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| عنوان:             | Tizianova 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Mobile:            | 385 91 480 8808                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Phone:             | 385 51 518 174                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| عنا:               | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا، الكثير

4400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

540,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Opatija - Okolica

مدينة:

Poljane

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

رخصة بنا:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, POLJANE - zemljište 4400m2 s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom i pogledom na more Na prekrasnoj lokaciji iznad plaže Ičići, smjestilo se se izuzetno privlačno građevinsko zemljište s već odobrenom građevinskom dozvolom za izgradnju kuće. Ova nekretnina pruža idealnu priliku za stvaranje Vašeg doma iz snova. Planirana kuća ima izuzetno dobro osmišljen raspored, s garažom i suterenskim prostorom koji pružaju dodatnu funkcionalnost. Prizemlje je dizajnirano kao open space dnevni boravak s integriranom kuhinjom te spavaćom sobom, dok se na katu nalaze dvije dodatne prostrane spavaće sobe. Svaki kutak ove kuće pažljivo je planiran kako bi se maksimalno iskoristilo prirodno svjetlo i otvoreni pogled na more koji se pruža sa svih strana. U projektu kuće jeste također krovna terasa s jacuzziem i otvorenim pogledom na more. Ukupno 2400m<sup>2</sup> zemljišta pruža dovoljno prostora za uživanje i mogućnosti za dodatne aktivnosti. Od toga, 2000m<sup>2</sup> je poljoprivredno zemljište, koje može poslužiti kao raskošna privatna okućnica i prostor za slobodno vrijeme. Terenske karakteristike su blage visinske konfiguracije, što znači da nema potrebe za većim

zemljišnim radovima. Zemljište je očišćeno i spremno za gradnju, što olakšava proces realizacije Vašeg projekta. Lokacija zemljišta je izuzetno povoljna.

Udaljenost od mora je samo 5 minuta vožnje, dok do Opatije treba svega 12 minuta. Tunel Učka je također lako dostupan, s udaljenošću od samo 7 minuta vožnje. Ova kombinacija blizine mora i grada, uz mirnu okolinu okruženu zelenilom i lijepim obiteljskim kućama, čini ovu nekretninu iznimno poželjnom za obiteljski život ili kao investicijsku priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

27566

### معلومات الاتصال إضافية

568094 : الرقم المرجعي الداخلي

27566 Agency ref id:

+385 91 189 8332 : الهاتف للإتصال