

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča, Vrsar, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča

بيع
منفصل
180 m²
940 m²
5
1,400,000.00 €
12.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

Vrsar

Poštanski broj:

52450

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča U malom pitomom selu u blizini Vrsara prodaje se vila 180m² unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se sastoji od dvije etaže - prizemlja, koje se sastoji od dnevnog prostora u otvorenom

konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praonice rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe Svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa slanom vodom i sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naglasak se moramo staviti na imponantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, PVC prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijeru glavne su značajke po kojima se investitor vodio pri konstrukciji cijele priče. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Ova vrhunska vila prodaje se kompletno namještena i opremljena. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27556

معلومات الاتصال إضافية

568097 :الرقم المرجعي الداخلي:
27556 Agency ref id: