

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča, Vrsar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
180 m ²	نوع البيت:
940 m ²	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
1,400,000.00 €	غرف النوم:
21.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Vrsar

مدينة:

Vrsar

منطقة المدينة:

52450

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA POREČ(OKOLICA) - Vrhunska vila u okolici Poreča U malom pitomom selu u blizini Vrsara prodaje se vila 180m² unutarnjeg stambenog prostora na zemljištu od ukupno 938 m². Parcela je lijepog pravilnog oblika i kao takva dozvoljava maksimalnu iskoristivost i za dodatne sadržaje na okućnici. Kuća se

sastoji od dvije etaže - prizemlja, koje se sastoji od dnevnog prostora u otvorenom konceptu, sanitarije, garderoba te tehničke prostorije za sistem centralnog grijanja i praonice rublja sa svim potrebnim priključcima, prostorije za skladištenje osobnih stvari, bicikla te mobilne opreme za okućnicu i bazen. Posebni dio prizemlja očarava s neizostavnim wellnes prostorom sa saunom i tušem. Na katu su smještene 3 spavaće sobe Svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Na komotnoj ograđenoj okućnici bogatoj višestoljetnim stablima maslina, autohtonim cvijećem i travnjakom s navodnjavanjem nalazi se bazen sa slanom vodom i sustavom za grijanje veličine 40 m2 sa sunčalištem te kamin s natkrivenim blagovaonskim prostorom gdje se smjestila i ljetna kuhinja. Naglasak se moramo staviti na impozantnu metalnu kapiju koja uokviruju cijelu sliku unutar zidinama ograđenu nekretninu. Vrhunska kvaliteta gradnje sa fasadnom izolacijom 10 i 15 cm, PVC prozorima, aluminijskim kliznim griljama u sobama, klizne staklene stijene u prizemlju, podno grijanje na vodu sa dizalicom topline Mitsubishi, sustav hlađenja, vrata filomuro, podna obloga microtopping, talijanski namještaj i rasvjeta te vrhunska oprema u interijeru kao i u exterijskom glavne su značajke po kojima se investitor vodio pri konstrukciji cijele priče. Parking za dva vozila sa punjačem struje za električna vozila. Ova vrhunska vila prodaje se kompletno namještena i opremljena. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27556

معلومات الاتصال إضافية

568097 :الرقم المرجعي الداخلي:

27556 Agency ref id:

+385 95 388 1059 :الهاتف للإتصال: