

## OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
484 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
2377 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
12.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora  
Na parceli zavidne veličine čak od 2377m2, prodaje se stara opatijska vila  
izgrađena u 19. stoljeću. Vila se nalazi na odličnoj lokaciji, na samom izlazu iz

معلومات اضافية:

Opatije i na samom ulazu u mjesto Ičići. Od obale mora i šetališta Lungomare udaljena je svega 60-ak metara, odnosno, od ove predivne vile do povijesnog centra Opatije udaljeni ste svega par minuta hoda uz slikovitu obalu. Okružena bujnim zelenilom, nekretnina je prava slika komfora na tri etaže, ukupne stambene površine 484m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi spremišni prostor od kojeg se dio može urediti kao vinski podrum ili čak i wellness. U prizemlju, u kojem se nude dva ulaza, nalazi se komforan stambeni prostor, s 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevnim boravkom, te odvojenom kuhinjom i blagovaonom. Prizemlje ima izlaz na balkon i terasu na kojima se uistinu pruža doživljaj mira i ljepote života uz obalu. Na katu i u visokom potkrovlju nalazi se zasebni stambeni prostor - dvoetažni stan površine 294m<sup>2</sup>. U ovom stanu smješteno je čak 5 soba, 2 kupaonice i dva spremišta. Prostrani stambeni prostor ima izlaz na balkon i terasu. Okućnica od ukupno 2377m<sup>2</sup> je u vlasništvu grada Opatije i postoji pravo prvokupa. Ova je vila na odličnoj lokaciji vrijedna pažnje investitora koji su u potrazi za unikatnom nekretninom u bajnoj Opatiji. Važno je naznačiti da je ovo među jedinim prilikama u kupnji povijesne vile koja se može kompletno renovirati i urediti po želji kupca. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
27552

### معلومات الاتصال إضافية

568098 :الرقم المرجعي الداخلي  
27552 Agency ref id: