

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč. بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	168 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	749 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	12.07.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. To je grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Područje grada veliko je 142 km<sup>2</sup>, ima oko 12.000 stanovnika, a ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas, Fuškulin, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 5 kilometara od Poreča i njegovih prekrasnih plaža, započela je izgradnja ove moderne, luksuzne vile. Svoju površinu prostire na 168 m<sup>2</sup> neto, a jedinstven

dizajn i mudro raspoređene prostorije, zadovoljit će svačiji ukus. Prekrasno, prostrano prizemlje površine 117,43 m<sup>2</sup> krase hodnik koji spaja dnevni dio sa spavaćim dijelom. S desne strane hodnika smjestio se prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open-space konceptu nudi mogućnost za toplo druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i wc za goste te praonica. S lijeve strane hodnika dolazimo do spavaćeg dijela kojeg čine dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat, a na katu površine 50,45 m<sup>2</sup> se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaće sobe u prizemlju osiguravaju komunikaciju s prekrasnim zelenim okolišom te terasom za sunčanje i bazenom. Okućnica je ukupne površine 749 m<sup>2</sup> i sadrži bazen površine 25,35 m<sup>2</sup> s plažom, terasom za sunčanje i vanjskim tušem, vanjski prostor za odmor i blagovanje te parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Velike staklene stijene i prozori cijelovile donose obilje svjetlosti i topline. Predviđeno je da se kuća opremi sa podnim grijanjem preko dizalice topline, trostrukom stolarijom, motoriziranim roletama te solarnim kolektorima. Gradnja je već započeta, a završetak se planira do ljeta 2024. godine. Vlasnik nekretnine je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život, ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27510

### معلومات الاتصال إضافية

568116      الرقم المرجعي الداخلي:  
27510      Agency ref id: