

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	168 m ²
حجم القطعة:	749 m ²
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	21.11.2024

شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	2
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Luksuzna vila modernog dizajna Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. To je grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Područje grada veliko je 142 km², ima oko 12.000 stanovnika, a ostala veća naselja su Tar, Vabriga, Baderna, Žbandaj, Nova Vas,

Fuškulín, Dračevac, Varvari, Červar-Porat. Kao najveći turistički centar u Hrvatskoj, Poreč raspolaže raznovrsnim smještajnim mogućnostima. Na samo 5 kilometara od Poreča i njegovih prekrasnih plaža, započela je izgradnja ove moderne, luksuzne vile. Svoju površinu prostire na 168 m² neto, a jedinstven dizajn i mudro raspoređene prostorije, zadovoljit će svačiji ukus. Prekrasno, prostrano prizemlje površine 117,43 m² krasí hodnik koji spaja dnevni dio sa spavaćim dijelom. S desne strane hodnika smjestio se prostran dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom po open-space konceptu nudi mogućnost za toplo druženje s obitelji i prijateljima. Tu se nalazi i wc za goste te praonica. S lijeve strane hodnika dolazimo do spavaćeg dijela kojeg čine dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje i kat, a na katu površine 50,45 m² se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaće sobe u prizemlju osiguravaju komunikaciju s prekrasnim zelenim okolišom te terasom za sunčanje i bazenom. Okućnica je ukupne površine 749 m² i sadrži bazen površine 25,35 m² s plažom, terasom za sunčanje i vanjskim tušem, vanjski prostor za odmor i blagovanje te parkirna mjesta za Vaše limene ljubimce. Velike staklene stijene i prozori cijeloh vile donose obilje svjetlosti i topline. Predviđeno je da se kuća opremi sa podnim grijanjem preko dizalice topline, trostrukom stolarijom, motoriziranim roletama te solarnim kolektorima. Gradnja je već započeta, a završetak se planira do ljeta 2024. godine. Vlasnik nekretnine je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Ova savršeno ukomponirana nekretnina pruža maksimalan komfor i udobnost zahvaljujući prvoklasnim sadržajima i visokokvalitetnoj opremi te je idealna prilika za miran obiteljski život, ali isto tako i uspješan turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27510

معلومات الاتصال إضافية

568116 الرقم المرجعي الداخلي:
27510 Agency ref id:
+385 95 825 4533 الهاتف للاتصال: