

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za odmor, Medulin, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište za izgradnju zgarada/vila/kuće za  
odmor

عام  
العنوان:

بيع  
بنا، الكثير  
1940 m<sup>2</sup>  
380,000.00 €  
10.10.2024

عقار لاق:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, MEDULIN - Na traženoj lokaciji grada Medulina, smjestilo se  
građevinsko zemljište od 1940m<sup>2</sup>, koje se sastoji od tri parcele s mogućnosti  
izgradnje vile/kuće za odmor/zgrada. Okruženo modernim i visokoluksuznim  
vilama ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investitore i sve one koji traže  
sigurno i mirno mjesto za izgradnju vlastite privatne vile ili manje zgrade. Kako je  
riječ o Medulinu, poznatom biseru na južnom dijelu Jadrana, sigurni smo kako će

Vam se ovo zemljište svidjeti. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je građevinskom  
zemljištu ukupne iskoristive površine od 1651m<sup>2</sup>, koje se sastoji od tri parcele  
(609m<sup>2</sup> + 494m<sup>2</sup> + 548m<sup>2</sup>) s trećinom udjela u pristupnome putu od 289m<sup>2</sup>. Od  
iznimne važnosti je za napomenuti kako je zemljište pravilnoga oblika, te kako je  
ravno s blagim nagibom prema moru. Sa zemljišta je moguć pogled na more i  
Pomerski zaljev, i to s prve ili druge etaže građevine. Uz to moramo napomenuti  
kako se pored zemljišta nalazi sva potrebna infrastruktura i priprema za spajanje  
budućeg objekta. Trenutni vlasnici u posjedu su idejnog projekta za izgradnju tri  
zgrada, svaka s 3 stambene jedinice. No, budući vlasnici slobodni su odlučiti graditi  
i vilu, kuću za odmor ili obiteljsku kuću, sukladno svojim željama ili potrebama.

Za sve tri parcele je izdana nova lokacijska informacija koja potvrđuje kako se  
zemljišta nalaze unutar građevinske zone naselja kao izgrađeni - uređeni dio.  
DODATNE INFORMACIJE; Kupci osim kupovine sve tri parcele mogu kupiti i

samo dvije, odnosno (609m2 + 494m2) s udjelom pristupnog puta. OPIS  
LOKACIJE: Medulin spada u vodeće lokacije istarskog turizma i jedno je od  
dvadesetak najpoznatijih kupališnih imena na Jadranu. Dinamičan razvoj Medulina  
počiva na valorizaciji prirodne osnove i fizionomiji pitomog pejzaža. Svi  
posjetioци Medulina ovdje mogu pronaći vlastiti komadić mira i tišine, bogat  
pejzažima ovog mediteranskog krajolika, a istodobno može provesti vrlo  
dinamičan odmor bogat brojnim sadržajima. Mikro lokacija zemljišta je izvrsna,  
okružene obiteljskim kućama i visoko luksuznim vilama, te nudi maksimalan mir i  
privatnost. S obzirom na blizinu svog sadržaja potrebnog za svakodnevni život,  
kao i blizinu centra mjesta, poznate i nezaobilazne medulinske rive, pješčanih  
plaža, trgovina, restorana, drogerija i čestih autobusnih linija, sigurni smo kako  
ćete ovu lokaciju shvatiti kao pravu priliku za izgradnju obiteljskog doma/  
luksuzne vile ili pak kao priliku za investicijom sa sigurnim povratom. Neovisno o  
blizini aktivnih i životopisnih dijelova Medulina, lokacija zemljišta nudi budućim  
vlasnicima maksimalan mir i privatnost, bez buke i velikih gužvi. Za sva dodatna  
pitanja, potrebne informacije, želje za organizacijom posjeta zemljištu, te uvida u  
idejne projekte vlasnika, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska  
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27414

### معلومات الاتصال إضافية

568121      الرقم المرجعي الداخلي:  
27414      Agency ref id:  
+385 95 576 8337      الهاتف للإتصال: