

ISTRA,BRTONIGLA - Kompleks zemljišta na jedinstvenoj lokaciji, Brtonigla, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA,BRTONIGLA - Kompleks zemljišta na jedinstvenoj lokaciji

العنوان:

عد قارئ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

بيع

بنا ، الكثير

55000 m²

1,300,000.00 €

21.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Brtonigla

منطقة المدينة:

Brtonigla

Poštanski broj:

52474

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Idilična Brtonigla nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka.

Smještena je na 141 metara visokom brežuljku, okružena vinogradima i maslinicima. Zapravo, općina Brtonigla stoji na "četiri zemlje", što znači da su sve

vrste tla koje postoje u Istri prisutne na teritoriju grada što je jedinstveni slučaj u Istri. Općina Brtonigla obuhvaća teritorij od 33 km² protežući se uz morsku obalu i

unutrašnju, zelenu, Istru. Prekrasni zeleni vinogradi i maslinici obavijeni puteljcima, vinski podrumi s vrhunskim vinom i tradicionalne istarske delicije koje

zavode nepce, kao i prirodni parkovi i špilje te prekrasna flora i fauna, pružajući i

skrivene ceste kroz livade i šume koje već kroz nekoliko minuta vode do

prekrasnih plaža s kristalnim morem, fotogenična Brtonigla spoj je hedonizma i avanturizma. Brtonigla i okolica skladna su mješavina mora, vinograda, maslinika,

polja, rijeka i šuma sa slikovitim i ponosno uređenim naseljima. Prodaje se

kompleks zemljišta za investiciju veličine 55000 m² od čega je 7000 m²

građevinsko. Ovo zemljište nudi raznolike mogućnosti, od poljoprivredne

proizvodnje do razvoja turističkih objekata. U tijeku je postupak dobivanja građevinske dozvole za 3 zgrade na parceli, pri čemu se već nalaze ostaci starih kamenih kuća, što dodatno obogaćuje karakter zemljišta.. Priklučak vode već se nalazi na parceli, dok je u tijeku uvođenje struje od 100 kW. Ovo zemljište nudi

brojne mogućnosti, od razvoja turističkih objekata do stvaranja vlastitog poljoprivrednog imanja ili vinarije. Zemljište nudi prekrasan pogled na okolne



brežuljke i vinograde, pružajući autentičan osjećaj istarskog ruralnog života. Blizina mora čini ga idealnim za razvoj turističkih objekata ili luksuznih vila za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD

AGENCIJE: 27237

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 568124

27237

Agency ref id:

+385 92 106 5592

الهاتف للاتصال :