

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - građevinsko zemljište 4762 m2 sa idejnim projektom, prilika!, Fužine, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

GORSKI KOTAR, FUŽINE - građevinsko zemljište 4762 m2 sa idejnim projektom, prilika!

عام  
العنوان:

بيع  
بنا ، الكثير  
4762 m<sup>2</sup>  
134,000.00 €  
12.07.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة  
Fužine  
Fužine : مدينة:  
51322 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

GORSKI KOTAR, FUŽINE-građevinsko zemljište 4762m2 Na rijetkoj i uvijek traženoj lokaciji, prodajemo građevinsko zemljište koje se sastoji od četiri katastarske čestice. Za navedeno zemljište postoji idejni projekt prema mogućoj parcelaciji u tri građevinska zemljišta. Na svakih 1200 m2 dopuštena je gradnja slobodno stojeće građevine do max. 60 m2 tlocrtne površine, dvije nadzemne etaže (druga etaža obavezno potkrovlje), ograde trebaju biti zelene ili drvene kao i kombinacija drveta i zelenila. Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (Gorski kotar). Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumjeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21706

## معلومات الاتصال إضافية

568130 : الرقم المرجعي الداخلي:  
21706 Agency ref id: