

## Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!, Okrug. شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
Centar	Region:
51000	City:
VERDIEVA 5	City area:
00385958551067	الرمز البريدي:
0038551313003	عنوان:
0038551313007	Mobile:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Phone:
ovlaštena agencija za	Fax:
posredovanje u prometu	عنا:
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli ,Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima



raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Luksuzni troetažni stan u Okrugu Gornjem!!!

بيع  
110 m<sup>2</sup>  
1  
3  
1  
365,000.00 €  
28.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

Croatia  
Splitsko-dalmatinska županija  
Okrug  
Okrug Gornji  
21223

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

قيد التحضير

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
1

## وصف

معلومات إضافية:

Stan u zgradi podijeljenoj na tri jednake jedinice, pružajući osjećaj vlastite kuće. Središnji stan za najbolju toplinsku izolaciju. Unutarnji raspored obuhvaća ulaz iz glavnog ulaza na prvom katu ili direktno iz unutarnje garaže. Unutarnje spiralno stubište povezuje sve katove, osim potkrovlja koje ima vlastito električno stubište na daljinsko upravljanje. Prizemlje uključuje garažu s velikim ugrađenim ormarom, praonicu s lavandinom i solarnim bojlerom, te WC za goste s pristupom spiralnim stepenicama koje vode na prvi kat. Prvi kat je veliki otvoreni prostor s dnevnim/blagovaonom i kuhinjom. Dnevni boravak je nekoliko stepenica niži od kuhinje s blagovaonicom. Balkon pruža lijep pogled na more. Drugi kat obuhvaća dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i ugrađenim ormarima. Spavaća soba orijentirana na zapad ima balkon s najboljim pogledom na more. Potkrovlje (treći kat) pretvoreno je u koristan unutarnji prostor. Pristup je električno kontroliranim padajućim stubištem. Lokacija je u mirnom dijelu Okruga Gornjeg, pješačka udaljenost do trgovina, restorana, kafića i plaže. Također je dobro smješten za dolazak do novog mosta Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0817

## معلومات الاتصال إضافية

568177 الرقم المرجعي الداخلي:  
D-0817 Agency ref id:  
0913314000 الهاتف للاتصال: