

Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila, Poreč, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Poreč, elegantna vila pod okriljem zelenila

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	190 m ²
حجم القطعة:	942 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	790,000.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

شرط

2023

تم بناؤه:

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč



52440

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Poreč, okolica, Nekoliko minuta vožnje od grada Poreča, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna moderna samostojeća kuća s bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine 140 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, predsoblje i wc. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 942 m² i bazen sa sunčalištem. Proveden je sustav navodnjavanja za travnjak i živu ogradu koja obuhvaća cijelu okućnicu. Dodatno, instalacije za vodu i struju su provedene do velikog drva hrasta kako bi se mogla izgraditi ljetna kuhinja u prirodnom hladu. Katu se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalazi master spavaća soba sa zasebnom kupaonicom i prekrasnom otvorenom terasom. Na katu su još dvije prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom te još jedna lijepa kupaonica. U svakoj sobi nalazi se klima uređaj, a u dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin. Postavljena je prva faza podnog grijanja i instalacija za solarno grijanje na krovu kako bi u budućnosti mogli imati sustav učinkovitog grijanja niske energetske potrošnje. Kuća je nenamještena što pruža novim vlasnicima otvorene ruke opremanja prema vlastitim željama. Zahvaljujući svojoj lokaciji, ova nekretnina idealna je za one koji traže mir i privatnost ili žele ulagati kako bi pružili isto iskustvo gostima u turističke svrhe. Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od Poreča u mirnom mjestu na samom rubu šume i lijepe autohtone istarske prirode. Zanimljivo jest da su u blizini razni adventure i turistički sadržaji, kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze u prirodi, trgovine i ostali potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1030-2

معلومات الاتصال إضافية

568198

الرقم المرجعي الداخلي:

1030-2

Agency ref id: