

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 87 m2, 3-soban + VPM, Črnomerec, شقة

معلومات البائع

Brick Nekretnine	الاسم:
Brick Nekretnine	الاسم الاول:
Brick nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://bricknekretnine.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Grad Zagreb	بلد:
Zagreb	Region:
10000	City:
Petrova ulica 15 B	الرمز البريدي:
00385 98 167 8598	عنوان:
	Mobile:
	عنا:



Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 87 m2, 3-soban + VPM

عام
العنوان:

بيع

عقار لـ:

87 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

235,400.00 €

السعر:

09.02.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Črnomerec

مدينة:

10000

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء،

معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, VRAPČE, 87 m2, 3-soban + VPM BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novo izgrađene

معلومات إضافية:

(2024. god) urbane vile koja se sastoji od 4 stana (2 stana površine 84 m² i 2 stana površine 87 m²). Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata te je smještena u mirnom dijelu naselja Vrapče udaljenom 1 km od Ilice. Prodaje se trosoban stan oznake S3 površine 87 m² na prvom katu urbane vile. Stan se sastoji od dnevnog boravka s prostorom za kuhinju i blagovaonicu, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie.

Loggia je stvarne površine 17 m², obračunato koeficijentom (13 m²) i pridodano kvadraturi stana. Stanu pripada vanjsko parkirno mjesto stvarne površine 12,5 m², uključeno u cijenu stana. Mogućnost kupnje garaže stvarne površine 18 m² koja nije uključena u cijenu stana. Cijena po dogovoru. SPECIFIKACIJE GRADNJE:

Vanjska stolarija: Prvoklasna šestokomorna PVC stolarija sa tri brtve, od njemačkog profila Aluplast u Antracit/bijeloj boji. Ostakljena 48 milimetarskim termo troslojnim LOWE staklom punjen plinom argon. Stolarija je opremljena aluminijskim roletama na električni pogon, mrežicama za komarnike. Na balkonskim otvorima stolarija u HST kliznom sistemu, opremljena također aluminijskim roletama i plise komarnicima. Ulazna vrata u stanove: Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata za stanove sa zaključavanjem na više mjesta i visokom razinom sigurnosti. Unutarnja vrata – sobna: Kvalitetna lakirana sobna vrata sa punim dovratnicima. Ulazna vrata u zgradu: Vrhunska aluminijska ulazna vrata opremljena inox rukohvatom, hidrauličnim zatvaračem i elektro bravom za kontroliran pristup. Garažna vrata: Garažna sekcijaska vrata sa ispunom od termo panela 42 mm, opremljena električnim pogonom, unutarnjim prekidačem i daljinskim upravljačem. Lođe ograda: Staklena ograda FEAL sa betonskim parapetom 50 cm. Grijanje: Etažno plinsko centralno i priprema tople vode plinskim kondenzacijskim bojlerom. Radijatorsko grijanje. Upravljanje temperature termostatom. Hlađenje: Pripremljen priključak za klime za dnevni boravak i sobe. Video portafon: Video portafon u boji: pozivnog tabloa tip VANDALCOM, opremljenog sa jednim mikrozvučnikom, pojačalom tona, svjetlećim tipkalima sa natpisnim pločicama. Fasada: Povezani toplinsko-izolacijski sustav s kamenom vunom debljine 12 cm. Krov: Toplinska izolacija od 20 cm TPO folija, hidroizolacije ravnih krovova sa 10 godina garancije. Orijehtacija: jug-zapad Parking: 1 vanjsko parkirno mjesto (+ opcionalna kupnja garaže) Vlasništvo: uredno, bez tereta U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, park te javni prijevoz. Cijena: 235 400 EUR Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 179

معلومات الاتصال إضافية

568300 الرقم المرجعي الداخلي:

179

Agency ref id: