

## Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja. Omišalj, بيت

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Omišalj, otok Krk, povijesna jezgra, kamena kuća u nizu sa okućnicom, prodaja

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	80 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	71 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	309,000.00 €
نشرت من قبل:	09.02.2024

## شروط

شروط:	يحتاج تجديد
تم بناؤه:	1850

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Omišalj
منطقة المدينة:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## معلومات إضافية

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي، خزان للصرف الصحي، ADSL

بنية التحتية:

A كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Omišalj, očuvana starina na rubnom dijelu povijesne jezgre grada. Prilaz kući je moguć manjim osobnim automobilom. Ispred ulaza je 35m<sup>2</sup> prostrana popločena terasa. U prizemlju kuće je ulazni prostor, kuhinja 36m<sup>2</sup> s blagovaonicom, ostavom, dnevnim boravkom i kupaonicom. Stražnji izlaz vodi u vrt od 36m<sup>2</sup>. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su dvije spavaće sobe, jedna od 20m<sup>2</sup> i druga od 12m<sup>2</sup>. Iz manje sobe vode stepenice u potkrovlje , koje u sredini ima 1,60m visine. Kuća je kompletno renovirana s novim krovom, novim instalacijama struje i vode, novom keramikom i vodootpornim laminatom, s novim dimnjakom, izolacijom, ima dva klima uređaja za grijanje i hlađenje te novu PVC stolariju. Prodaje se s novim namještajem i opremom. Ima rijedak dodatak za razliku od većine kuća u staroj jezgri Omišlja, mogućnost prilaza automobilom, kao i terasu i vrt. Odlična nekretnina za život ili investiciju. Šifra objekta: ID-1437 Energetska

klasa: A

معلومات الاتصال إضافية

568304 الرقم المرجعي الداخلي:

ID-1437 Agency ref id: