

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište 5200m2 s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then  
because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište 5200m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na  
more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع  
بناء الكثير  
5200 m<sup>2</sup>  
845,000.00 €  
12.07.2024

عقار لاق:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Opatija  
Opatija : مدينة:  
51410 : منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište 3327m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na  
more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za  
iznajmljivanje - odmor s bazenom Građevinsko zemljište površne 3327 m<sup>2</sup> ima  
otvoreni prekrasan panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi  
na tihoj i mirnoj poziciji okruženoj prirodom i zelenilom i odmah do puta. Teren je  
očišćen i spreman za gradnju. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova  
-apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi  
kuću za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju.  
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je  
turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom  
prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi  
pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim  
malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate  
povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom  
arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,

kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je

Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost

iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci,

najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju

imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju

nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u

prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o

posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o

potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za

najmoprimalca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%

PDV). ID KOD AGENCIJE: 21318

## معلومات الاتصال إضافية

568321 :الرقم المرجعي الداخلي:

21318 Agency ref id: