

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište 5200m2 s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu-stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Opatija, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište 5200m2 s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom

بيع
بناء الكثير
5200 m²
845,000.00 €
22.11.2024

عقار لاق:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة:
منطقة المدينة: Opatija
Poštanski broj: 51410

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, BREGI - građevinsko zemljište 3327m2 s panoramskim pogledom na more za obiteljsku kuću/ villu/ stambenu zgradu- stanove -apartmane/ kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Građevinsko zemljište površne 3327 m2 ima otvoreni prekrasan panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji okruženoj prirodom i zelenilom i odmah do puta. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.

Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana / kuća za iznajmljivanje sa bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za odmor sa bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju.
OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža,

kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je

Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost

iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje

se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju

imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih

osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o

potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)

od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%

PDV). ID KOD AGENCIJE: 21318

معلومات الاتصال إضافية

568321 الرقم المرجعي الداخلي:

21318 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: