

## قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان, City Dubai, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Adnan Zerdo
الاسم الاول:	Adnan
الاسم الاخير:	Zerdo
اسم الشركة:	Samana Developers
Service Type:	Selling
الموقع:	<a href="https://www.samanadevelopers.com/">https://www.samanadevelopers.com/</a>
بلد:	United Arab Emirates
Region:	Dubai
City:	Dubai City
عنوان:	4th floor, Building 7 Bay Square Business Bay
Mobile:	00971528115463
عنا:	Our approach to design and construction resonates with redefined luxury living in Dubai from every aspect. We create spaces that are adaptable, sustainable, and innovative. From technology to amenities, every detail is crafted skillfully resulting in a living space that's both beautiful and functional, flawlessly optimized for urban living.



## تفاصيل قائمة البيانات

العنوان:	قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان
ع قار ل[]:	بيع
قدم مربعة:	80 m <sup>2</sup>
طابق:	10
عدد الطوابق:	24
غرف النوم:	2
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	4 m <sup>2</sup>
منطقة الشرفة:	4 m <sup>2</sup>
السعر:	210,000.00 €
قبو:	لا
نشرت من قبل:	09.02.2024

## Orientation

توجيه: الشرق, غرب, شمال

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2025  
تحديث الماضي: 2025  
شرط: تكييفها حديثا

## مكان

بلد: United Arab Emirates  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Dubai  
مدينة: Dubai City  
ربح: DLRC  
Adresa: DLRS  
Poštanski broj: 25314

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

ماء، خط هاتف نشط، الاتصال الداخلي عبر الفيديو، الكيبل التلفزيوني، الاتصال الداخلي، المنزل الذكي، مكيف هواء، كهرباء، تركيب الهاتف، غاز، الصرف الصحي، خزان للصرف الصحي، خزان المياه، ADSL، شبكة تكنولوجيا المعلومات

مع وصول السيارة: سيارة  
ميزات الحديقة: حمام السباحة، حديقة المنزل، حفلة شواء  
مصعد: نعم فعلا  
مصعد الشحن: لا  
كفاءة الطاقة: لا



## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا  
نوع التدفئة: غاز

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 13

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljam vam novi projekt: SAMANA IVY GARDEN'S IN DLRC Na 10 minuta od samog centra Dubai-a. Luksuz na najvećem nivou. Vec od 1% mjesečno 15% popusta Svi stanovi su opremljeni sa najkvalitetnijim namjestajem, kuhinjom, i kucanskim aparatima. Pored ogromnog bazena u dvoristu, svaka terasa ima svoj bazen. U cijenu apartmana dobijate na korištenje: Parking mjesto, teretanu kako unutra tako i vani, dječije igraliste kao i dječiji bazen, Spa centar i Jakuzzi itd... Ovdje mozete pogledati YouTube video prezentaciju: [https://youtu.be/-23nuu72\\_58?feature=shared](https://youtu.be/-23nuu72_58?feature=shared) Za vise informacija: E-mail: [adnanbro447@gmail.com](mailto:adnanbro447@gmail.com) Ili na: +971 528 115 463 (whatsapp, viber)

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 568323

Agency ref id: 568323

الهاتف للإتصال: +971 (528) 115-463