

## Prizemnica Roh-Bau, Medulin, Medulin, بيت

### معلومات البائع

Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Prizemnica Roh-Bau, Medulin

بيع  
منفصل  
118 m<sup>2</sup>  
435 m<sup>2</sup>  
3  
3  
364,000.00 €  
15.04.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2024



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Medulin

Poštanski broj: Medulin 52203

وصف

معلومات إضافية:

Kuća se nalazi u Roh-Bau fazi, ali već ima postavljenu stolariju, što pruža osjećaj zaštićenosti i stabilnosti. Ova građevina je sagrađena u skladu s pravomoćnom građevinskom dozvolom, s komunalnim doprinosom plaćenim u cjelosti, što jamči legalnost i regularnost gradnje. Prizemnica obuhvaća 118 m<sup>2</sup> prostora (bruto površina od 121m<sup>2</sup>), sa dobro osmišljenim rasporedom. Dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju udobnost i privatnost. Dnevni boravak je prostran i svijetao, s visinom stropa od 5 metara, što omogućuje mogućnost stvaranja galerije, dodatnog prostora ili jednostavno stvara osjećaj prostranosti. Kuhinja i blagovaonica integrirane su u dnevni prostor, stvarajući centralno mjesto

okupljanja i druženja. Kuća se nalazi na parceli od 556m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za dodatne sadržaje poput bazena ili uređenog vrta. Lokacija je posebno privlačna - mirna i tražena, smještena u Medulinu. Vlasnici imaju gotovo sve potrebne građevinske materijale za dovršetak kuće, no ta stavka je fleksibilna i može biti predmet pregovora, ne ulazeći u konačnu cijenu. Ovo čini kuću idealnom investicijom, bilo za obiteljski dom ili kao nekretninu za iznajmljivanje, pružajući kombinaciju mirnog života i potencijalnog prihoda od najma. Za sve informacije ili razgled kuće slobodno nazovite. ID KOD AGENCIJE: IS1511203

### معلومات الاتصال إضافية

568498 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1511203 Agency ref id: