

Umag okolica, kuća južne orijentacije na uzdignutom terenu, Umag, بيت

## معلومات البائع

Dogma Nekretnine	: الاسم
Dogma Nekretnine	: الاسم الاول
Dogma nekretnine d.o.o.	: الاسم الاخير
Selling and renting	: اسم الشركة
Service Type:	
https://dogma-nekretnine.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	: Region:
Rijeka	: City:
51000	: الرمز البريدي
F.LA GUARDIA 6	: عنوان
+385 51 341 080	: Phone:
+385 51 341 081	: Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	: عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

Umag okolica, kuća južne orijentacije na uzdignutom terenu

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لاق:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
544 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
479,000.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Umag	مدينة:
Umag	منطقة المدينة:
52470	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

Istra, Umag, okolica Na samo desetak minuta od Umaga i isto toliko do granice sa

معلومات إضافية:

Slovenijom, u mirnom naselju koje pruža savršeni spoj blizine urbanog života i mira prirode nalazi se ova šarmantna nekretnina. Na uzdignutom terenu veličine 544m<sup>2</sup> južne orijentacije smjestila se samostojeća prizemnica s ukupnom bruto površinom od 147,62m<sup>2</sup>, te dodatnim potkrovljem veličine 100m<sup>2</sup> koje kupac može prilagoditi po svojim željama, a nije uračunato u navedenu kvadraturu.

Glavni open space prostor od 32,23m<sup>2</sup> čine dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, obogaćeni dvije staklene stijene okrenute prema jugu, pružajući prekrasan pogled na terasu i bazen ispred kuće. S 3 prostrane spavaće sobe, od kojih 2 imaju vlastite kupaonice, svaki stanar može uživati u privatnosti. Treća soba je prilagođena kao zasebni apartman s vlastitim izlazom i malom kuhinjom.

Ova kuća nudi visoku razinu udobnosti i energetske učinkovitosti. Opremljena klima uređajima i podnim grijanjem, s troslojnom stolarijom i keramičkim podovima. Uz ventilirani krov i bazen veličine 3x7,60m, ova nekretnina je savršen izbor za obiteljski život ili profitabilno turističko iznajmljivanje. Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 ID KOD

AGENCIJE: IS1511176

معلومات الاتصال إضافية

568617 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1511176

Agency ref id: