

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more, Labin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom,
pogled na more

عام
العنوان:

بيع
شبه منفصلة
247 m²
1032 m²
6
2
350,000.00 €
22.11.2024

عقار لاق:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1978

تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Labin
Rabac
52220

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom,
pogled na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj
županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17
manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more, već je njegova udaljenost
od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio

grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Nedaleko Labina prodajemo prekrasnu dvojku kuću s dva stana i suterenom. Prvi stan nalazi se u prizemlju i površine je 96.70 m2. Sastoji se kuhinje+blagovaonice, izbe, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te vanjske terase sa koje se pruža pogled na more. Drugi stan nalazi se na katu, površine je 85.58 m2 i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje+blagovaonice, kupaonice, wc-a i balkona. Suteran površine 65 m2 sadrži spremište, radionu i garažu, što pruža dovoljno mjesta za parkiranje automobila. Obiteljska kuća je opremljena dimnjakom i peći na kruta goriva. Svaki stan također ima klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana ili hladnijih noći. Okućnica površine 1032 m2 pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih sadržaja za boravak na otvorenom. Iskoristite priliku i postanite vlasnici ove zanimljive nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27649

معلومات الاتصال إضافية

568823 :الرقم المرجعي الداخلي:

27649 Agency ref id:

+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: