

## ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom, pogled na more, Labin, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom,  
pogled na more

عام  
العنوان:

بيع  
شبه منفصلة  
247 m<sup>2</sup>  
1032 m<sup>2</sup>  
6  
2  
350,000.00 €  
12.07.2024

عقار لا:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

1978

تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Istarska županija  
Labin  
Rabac  
52220

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN, OKOLICA - Dvojna kuća s dva stana i velikom okućnicom,  
pogled na more Labin je grad koji se nalazi u Istri, a samim time pripada i Istarskoj  
županiji. U Labinu živi nešto više od 11 tisuća stanovnika, a grad čini čak 17  
manjih naselja. Iako je u Istri, Labin nema izlaz na more, već je njegova udaljenost  
od mora tri kilometra. Na brežuljku Labina smjestio se Stari grad, a drugi dio  
grada poznat je pod simboličnim imenom Podlabin. Turizam grada Labina usko je  
povezan s njegovim turistički eksponiranim dijelom koji nosi ime Rabac. Riječ je  
o malenom mjestu koje je nekoć bilo prepoznatljivo po svom ribarstvu, a danas je  
važna turistička destinacija. Obiluje prekrasnom prirodom i šljunčanim plažama, a

more je kristalno čisto i naziva se biserom cijelog Kvarnera. Nedaleko Labina prodajemo prekrasnu dvoju kuću s dva stana i suterenom. Prvi stan nalazi se u prizemlju i površine je 96.70 m2. Sastoji se kuhinje+blagovaonice, izbe, dnevnog boravka, kupaonice, dvije spavaće sobe te vanjske terase sa koje se pruža pogled na more. Drugi stan nalazi se na katu, površine je 85.58 m2 i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje+blagovaonice, kupaonice, wc-a i balkona. Suteran površine 65 m2 sadrži spremište, radionu i garažu, što pruža dovoljno mjesta za parkiranje automobila. Obiteljska kuća je opremljena dimnjakom i peći na kruta goriva. Svaki stan također ima klima uređaj koji osigurava ugodnu temperaturu tijekom toplijih dana ili hladnijih noći. Okućnica površine 1032 m2 pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih sadržaja za boravak na otvorenom. Iskoristite priliku i postanite vlasnici ove zanimljive nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27649

### معلومات الاتصال إضافية

568823 :الرقم المرجعي الداخلي  
27649 Agency ref id: