

PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3, Pag. شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3	العنوان:
بيع	عقار لـ:
62 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
186,294.00 €	السعر:
12.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا، جديد:
2024	تم بناؤه:



### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag	مدينة:
Pag	منطقة المدينة:
23250	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### وصف

معلومات إضافية:

PAG, GRAD PAG - Stan na 200m od mora, S3 Prodaje se stan u gradu Pagu na samo 200m od mora. Stan sadrži 62,51m<sup>2</sup>, nalazi se na drugome katu te ima predivan pogled na more. Sastoji se od: ulaznog hodnika, dnevnoga prostora s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, natkrivenoga balkona, parkirnoga mjesta, šupe u prizemlju. KONSTRUKCIJA • Konstrukcija zgrade: prizemlje beton 20 cm, katovi cigla 25 cm , armatura, materijali i ostalo rađeno strogo po kvalitetnom projektu uz profesionalni nadzor izvođača radova • FASADA : 12 cm stiropor/kamena vuna • KROV : ravni krov sa 18 cm toplinske izolacije • Vanjska PVC stolarija : kvalitetna, sa komarnicima i aluminijskim roletama • Balkoni – staklena ograda UNUTRAŠNJOST • Prostrani natkriveni balkoni 13,5 m<sup>2</sup>

orijentacije sjeveroistok – prekrasan pogled na more i Velebit ( hlad nakon 11 sati  
ujutru) • Podne obloge: spavaće sobe -drvo, ostalo kvalitetna keramika • Instalacije  
( elektro, voda, IT ) rađene prema visokom standardu • HLAĐENJE/GRIJANJE :  
dizalica topline – inventorski „multi split“ sustav , svaka soba ima jedinicu za  
hlađenje/grijanje • SANITARIJE: kompletno opremljene, ugradbena WC školjka i  
bide • Ulazna kvalitetna protuprovalna vrata, portafon • Planirano useljenje:  
listopad 2024 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 27646

### معلومات الاتصال إضافية

568825 الرقم المرجعي الداخلي:  
27646 Agency ref id: