

ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe!, Pula, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

54 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

97 m²

حجم الحديدية:

224,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Škatari

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, PULA - Novogradnja! Stan s dvije spavaće sobe! Pula leži na jugozapadnom području istarskog poluostrva u dobro zaštićenom zaljevu i najveći je grad u Istri. Poznata je, kao i ostatak regije, po svojoj blagoj klimi, mirnom moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskog doba. Danas u užem gradskom području živi oko 67.000 stanovnika, no područje koje mu dnevno gravitira, a spletom okolnosti nije i administrativno uključeno u sastav grada, iako, zapravo, čini njegov sastavni dio, broji više od 100.000 stanovnika. Na periferiji grada Pule, smjela se ova manja stambena zgrada s ukupno 6 stambenih jedinica. Predmetna se nekretnina nalazi u prizemlju te je ukupne stambene površine 54.88m². Sastoji se od malog predsoblja, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće

sobe i kupaonice te terase s izlazom na privatno dvorište od 97m². Svaka je nekretnina opremljena pvc stolarijom, podnim grijanjem na struju koje je sprovedeno u kupaonici dok je ostatak stana za grijanje i hlađenje osiguran inverter klima uređajima. Podne obloge su kvalitetni laminat i pločice koje budući vlasnici imaju mogućnosti svog izbora unutar predviđenog budžeta investitora. Svaka stambena jedinica ima osigurano vlastito parkirno mjesto. Stan se prodaje u potpunosti namješten kako je i prikazano na fotografijama! Predviđeni početak gradnje je 15.9.2024. godine dok je završetak radova predviđen godinu dana kasnije, tj. 15.9.2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27634

معلومات الاتصال إضافية

568830 : الرقم المرجعي الداخلي
27634 Agency ref id:
+385 95 391 9185 : الهاتف للإتصال