

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća, Barban, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća

بيع  
منفصل  
69 m<sup>2</sup>  
349 m<sup>2</sup>  
3  
310,000.00 €  
12.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

1964

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

بلد:

Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

Barban

Poštanski broj:

52207

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BARBAN - Novoadaptirana samostojeća kuća Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile

posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. U mirnom naselju nedaleko Barbana na prodaju je obnovljena kamena prizemnica površine 69 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, kupaonice te 2 spavaće sobe. Raspolože natkrivenom terasom dimenzija 3x8 m. Objekt je smješten na parceli površine 472 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi ucrtan objekt površine 37 m<sup>2</sup>, koji u naravi ne postoji te vrtna kućica. Parcela je dovoljno velika i omogućuje izgradnju bazena. Obzirom da je po rubu posađena živa ograda, budući vlasnik imat će dovoljno privatnosti. Lijepo uređena i održavana okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta. Kuća je u potpunosti renovirana - nove instalacije struje i vode, fasada, krov koji je obnovljen 2018. godine. Prodaje se u potpunosti namještena. Grijanje i hlađenje riješeno je klima uređajima. Obzirom na smještaj na mirnoj lokaciji, a istodobno u blizini centra Barbana i mora, ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za miran obiteljski život ili za preuzimanje uhodane turističke djelatnosti kojom si budući vlasnik može omogućiti povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27580

### معلومات الاتصال إضافية

568851      الرقم المرجعي الداخلي:  
27580      Agency ref id: