

ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more, Bale,

أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more

بيع
بناء الكثير
834 m²
420,000.00 €
22.11.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Bale
Bale
52211

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA,BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom i pogledom na more Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre.

Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale,

odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. U blizini Bale prodaje se građevinsko zemljište s gotovim projektom i sa izdanom građevinskom dozvolom površine 834 m² koje nudi nevjerojatan pogled na more, okruženo prirodom koja pruža mir i privatnost.

Projekt modernog hedonističkog doma bruto površine 419,33 m² predviđa izgradnju stambene kuće koja će spojiti funkcionalnost i luksuz. Kuća će se sastojati od podruma s fitness zonom i strojarnicom, prizemlja s open space prostorom koji kroz velike staklene stijene omogućuje pogled na bazen i more te kata s četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ovaj dizajn obuhvaća ostakljenu prednju stranu kuće kako bi se maksimalno iskoristila dnevna svjetlost i pružio neometan pogled na more. Suvremena tehnologija bit će integrirana za grijanje i hlađenje, dok će se na vanjskoj okućnici nalaziti odvojeni pomoćni objekt u svrhu garaže. Zbog svoje izuzetne lokacija, ovo je zemljište idealno za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti,

agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27534

معلومات الاتصال إضافية

568856 : الرقم المرجعي الداخلي:

27534 Agency ref id:

+385 92 106 5592 : الهاتف للإتصال: