

Stan Valdebek, Pula, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان: Stan Valdebek
عقار لـ: بيع
قدم مربعة: 66 m²
غرف النوم: 3
الحمامات: 1
السعر: 186,284.00 €
نشرت من قبل: 15.04.2024

شرط
تم بناؤه: 2024

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Valdebek
Poštanski broj: 52100

تصاريح
رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات: 2

وصف
معلومات إضافية:

ISTRA, PULA, VALDEBEK - Stan 2S+DB na prizemlju novogradnje!
Predstavljamo vam projekt novog stambenog naselja smještenog na jednoj od
traženih lokaciji grada Pule- naselje Valdebek. Riječ je o projektu novijeg naselja
sa svega nekoliko tipskih zgrada smještenih na mirnoj lokaciji, u blizini svih

važnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život. OPIS STANA; Riječ je o manjim zgradama sa svega 4 stambene jedinice po ulazu. Tako u ponudi naše agencije imamo stan koji se nalazi na prizemlju jedne takve zgrade, od 60.24m² NETO stambenog prostora. Stan se tako sastoji od ulaznog predvorja koje nas uvodi u dio stana namjenjenom dnevnom životu koji je koncipiran kao otvoreni prostor u kojemu se nalazi komotna kuhinja, blagovaona i prostrani dnevni boravak, zatim i kupatilo. Iz istoga dijela stana se proteže izlaz prema vanjskoj natkrivenoj terasi i pristup manjoj okućnici. Dalje hodnik odvaja privatni prostor stana od dijela za dnevni život. Tako se u privatnome dijelu, nalaze dvije komotne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i pristup okućnici. TEHNIČKI OPIS STANA: * Postavlja se kvalitetna PVC stolarija u antracit boji s vanjske strane * Na podove se postavlja kvalitetna keramika * Stan će biti u potpunosti klimatiziran, s mogućnost hlađenja i grijanja. * U cijenu je uključeno podno grijanje u stanu DODATNE INFORMACIJE; * Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije kraj 2024.godine (10mj/2024.godine) * Stan se sastoji od 60,24m², dok su u cijenu uračunata 2 parking mjesta na okućnici zgrade (reducirane površine 2,50m²), te i spremište u prizemlju zgrade od bruto površine 2.58m² (reducirana površina 1.29m²), što je ukupno 66.53m² * Budući vlasnici još uvijek imaju priliku umjesto parking mjesta kupiti garažu u prizemlju zgrade od korisne površine 25.18m² (reducirane površine 15.11m²) * Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze se svega 2 minute vožnje od stana. Dok su škole udaljene svega 5 minuta, a plaže samo 7 minuta vožnje. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte agente na broj telefona: FILIP CRNJAC +385916001216 ADRIJANO BILAN: +385996269626 ID KOD AGENCIJE: IS1511213

معلومات الاتصال إضافية

568905
IS1511213

الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id: