

## Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga, Umag, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kamena kuća sa okućnicom u okolici Umaga	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
140 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
900 m <sup>2</sup>	غرف النوم:
4	الحمامات:
2	السعر:
327,000.00 €	نشرت من قبل:
13.02.2024	

تحت الإنشاء ،  
2023

شرط:  
تم بناؤه:

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Umag  
منطقة المدينة: Umag  
Poštanski broj: 52470

### تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء



### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna kamena kuća smještena je na mirnoj lokaciji u neposrednoj blizini Umaga. Udaljena je od Umaga samo 8 km te 12 km od graničnog prijelaza. Kuća se prostire na površini od 140 m<sup>2</sup> i sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe te galerije od 25 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu koja omogućuje boravak na otvorenom. Kuća će imati i bazen sa uređenim sunčalištem te dva parkirna mjesta. Važno je napomenuti da se kuća kvalitetno gradi te da je na kamene zidove nadozidana cigla tako je postignuta debljina zida 50 cm. Grijanje će biti uz dizalicu topline dok će hlađenje biti regulirano klimom. Kamin otvorenog tipa na drva smješten u dnevnom boravku daje ovoj kući dodatnu toplinu. Cijena nekretnine u trenutnoj fazi izgradnje iznosi 327.000€ dok gotova kuća po principu ključ u ruke iznosi 570.000€. Ova je kuća idealna za život i odmor te također kao investicija za najam. Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. Umag bi mogli nazvati i grad tenisa. Svake se godine održava poznati ATP turnir. U blizini Umaga se također nalaze i golf tereni, što ukazuje na brojne mogućnosti koji pruža boravak u Umagu i okolici. Šifra objekta: DI-176 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

568926 : الرقم المرجعي الداخلي  
DI-176 Agency ref id:  
+385 (91) 268-2467 : الهاتف للإتصال