

## VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba, pogled na Kvarner, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potruditi ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

VEPRINAC-prekrasna vila sa bazenom od 214 m2 neto, 4 ili 5 spavaćih soba,  
pogled na Kvarner

عقار لبيع:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

346 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

500 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

5

السعر:

1,390,000.00 €

نشرت من قبل:

28.06.2024

### شروط

بنا جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024.

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Veprinac

51410

Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:نعم فعلا  
3موقف سيارات  
كراج:  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

VEPRINAC-PREKRASNA VILA SA BAZENOM OD 24 m2 SA 4 ILI 5 SPAVAĆIH SOBA I PREKRASNIM POGLEDOM NA KVARNER! Sastoji se od suterena u kojem je smještena garaža za dva vozila, spremište i stepenište kojim se dolazi u prizemlje. U njemu se nalazi predprostor, prostrani dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, utility, odvojeni sanitarni čvor, garderoba i spavaća soba sa kupaonicom iz koje se kao i iz dnevnog dijela izlazi na okućnicu sa bazenom. Stepeništem se dalje ide na kat gdje se nalaze predprostor, dvije manje ostave i tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na balkon sa kojeg se pruža prekrasan pogled na Kvarner. Jedna prostorija od 16 m2 može se urediti kao dodatna soba, wellness ili fitness room. Neto kvadratura stambenog prostora umanjenog za koeficijente iznosi 214 m2. Osim prekrasne Opatije, udaljena je 10 minuta vožnje od P.P. Učka kao i čvorišta brze ceste za Istru, granične prijelaze Rupa i Pasjak. Predviđen završetak radova za kraj 2024. Nekretnina će se graditi kvalitetno i biti će opremljena smart home sustavom za njezino upravljanje sustavima grijanja, hlađenja i dr. Mogućnost dogovora sa investitorom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2416

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 568943

2416  
0916192051

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :