

ZADAR, SUKOŠAN, 3s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Sukošan, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ZADAR, SUKOŠAN, 3s+db stan penthouse u vrhunskoj novogradnji s pogledom
na more

عقار لـ:

بيع

قدم مربعة:

132 m²

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

منطقة شرفة:

21 m²

منطقة الشرفة:

99 m²

السعر:

423,272.00 €

نشرت من قبل:

13.07.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zadarska županija

مدينة:

Sukošan

منطقة المدينة:

Sukošan

Poštanski broj:

23206



تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

ZADAR SUKOŠAN, 3s+db stan penthouse s krovnom terasom u vrhunskoj
novogradnji od poznatog investitora. Prodajemo ovaj vrhunski stan S-6 penthouse,

(Zgrada A) koji se nalazi na drugom katu stambene novogradnje od šest stambenih jedinica. Stan je u narav trosobni s dnevnim boravkom sveukupne stambene površine od 132,27m². Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog djela s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na balkon-terasu, tri spavaće sobe, dva kupatila, vešerajem i ostavom. Balkonskim stubištem dolazimo na krovnu terasu veličine od 100m² koja se može dodatno urediti i namjeniti po potrebi kupca. Stanu u vlasništvu pripada jedno vanjsko parkirno mjesto. Postoji mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta i spremišta. Stanovi će se prodavati u fazi ključ u ruke dok se planirani rok izgradnje i useljenje očekuje u prvom tromjesečju 2025g. Izuzetna i mirna lokacija udaljena svega 100 metara od mora, plaža i okolnih sadržaja. Odličan omjer cijene kvalitete i same lokacije daju ovoj nekretnini prednost. Prilika koja se ne propušta. Sve 3 zgrade su građene kvalitetnim sustavom gradnje i sastoje se od protupotresne armirano betonske konstrukcije. Unutarnji zidovi i stropovi su izvedeni fino glatkim površinama uz milimetarsku toleranciju. Vanjski zidovi su kvalitetno izolirani sa 10cm termoizolacije, te sadrže pored klasične žbuke i vodoodbojnu završnu žbuku u boji. Sve zgrade posjeduju energetske certifikat A+ Svi stanovi su opremljeni visokokvalitetnim PVC prozorima i vratima sa ALU roletama na struju, te rolo komarnicima. Vanjska stolarija je kvalitetno ugrađena po sistemu RAL i izolirana, te su ugrađena ISO stakla punjena plinom. Svaki stan ima zaseban priključak vode i struje sa dovoljno snage prema površini stana. Elektroinstalacije su izvedene prema najvišem standardu, te sadrže modernu seriju prekidača i utičnica proizvođača TEM Modul. Unutarnja i vanjska rasvjeta je riješena sa LED tehnologijom. Svaki stan ima mogućnost spajanja vlastitog Telefonskog i internet priključka, ali može i zajedničku internet konekciju koristiti. Svaka zgrada posjeduje video nadzor, te vlasnici stanova dobiju pristup. Grijanje i hlađenje je riješeno pomoću kvalitetnih klima uređaja zasebno u svakom stanu. Grijanje tople vode se vrši pomoću vlastitog bojlera u svakom stanu. Sanitarije i sanitarna oprema je ugrađena od renomiranih europskih proizvođača, te je spremna za korištenje. Stanovi se ne opremaju namještajem osim sanitarija i sanitarne opreme u kupaonicama. U kupaonicama su ugrađene vrhunske porculanske keramičke pločice. Podovi u svakom stanu su opremljeni vrhunskim porculanskim keramičkim pločicama, te su podovi u sobama opremljeni vodoodbojnim materijalom nalik laminata u imitaciji drveta. Penthouse stanovi u zgradi A i C su dodatno opremljeni podnim grijanjem u potpunom stanu, koje je pogonjeno od dizalice topline. Topla voda se zagrijava pomoću solarnih sustava na krovu i električnog bojlera. Podovi su kompletno opremljeni porculanskim keramičkim pločicama i u sobama. Svaki penthouse stan ima svoj izlaz na krovnu terasu, koju može koris u privatne svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

27658

معلومات الاتصال إضافية

569190 الرقم المرجعي الداخلي:

27658

Agency ref id: