

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, Buje. أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom

بيع  
بناء، الكثير  
1036 m<sup>2</sup>  
263,500.00 €  
25.08.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Buje

منطقة المدينة: Buje

Poštanski broj: 52460

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na pitomom brežuljku nedaleko starogradske jezgre drevnog gradića Buje, na prodaju je građevinsko zemljište s panoramskim pogledom. Nalazi se na rubu ulice s panoramskim pogledom na nježno zelene terase vinograda i maslinika, bujne šumske brežuljke i polja miomirisnog mediteranskog bilja. Osim panorame od koje zastaje dah i izvanredne lokacije, karakterizira ga blagi pad terena. Prilaz zemljištu je s makadamskog puta a sva potrebna infrastruktura se nalazi u blizini zemljišta. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, zemljište se nalazi u zoni stambene namjene. Dozvoljena je gradnja građevine s maksimalno 2 nadzemne etaže (Su + P + 1) maksimalne visine 7 metara do vjenca krova. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 27583

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 569196

27583

Agency ref id: