

**OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom.****Punat, بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
140 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
295,000.00 €	الحمامات:
13.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

1903	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Punat	مدينة:
Stara Baška	منطقة المدينة:
51521	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom  
RIJETKOST! Stoljetna kuća u procesu kompletne adaptacije! "Grad pastira" ili  
današnja Stara Baška, smještena je na jugozapadnom dijelu otoka Krka.  
Šarmantna, poznata po bistrom moru i veličanstvenim stijenama koje je okružuju.  
Na samo 60 metara od prelijepih plaža odnosno par minuta hoda po uskim ulicama  
Stare Baške, smjestila se jedna od rijetkih samostojećih kuća u selu, izgrađena  
1903. godine. Temeljita obnova već je započeta, ukonjenje su stare međukatne  
drvene konstrukcije i napravljene su nove betonske. Postavljena je nova PVC  
stolarija, novi krov (mediteran crijep) sa krovnim prozorom, napravljeni su  
pregradni zidovi i razvučena je struja po cijeloj kući. Postoji priključak za vodu,

koju tek treba provući kroz etaže. Slijede manje zahtjevni radovi na kući. Kuću karakterizira i velika terasa, koja je prava rijetkost, a s nje se pruža otvoreni pogled na čisto more. Kuća se sastoji od čak 4 etaže - suteran, visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Tlocrtno gledano, u suteranu su dvije prostorije - konobe sa zasebnim ulazima. Veća konoba ima oko 40 m<sup>2</sup>, dok je ona manja od 20 m<sup>2</sup> smještena ispod terase. S terase se ulazi u prizemlje, gdje je predviđena kuhinja i dnevni boravak. Unutarnje stepenice vode na prvi kat s dvije spavaće sobe i kupaonicom te potkrovlje od otprilike 20 m<sup>2</sup>, koje se može iskoristiti kao soba za igru ili dodatna spavaća soba. Ova je nekretnina jedinstvena na tržištu, iznimno se rijetko pojavljuju u prodaji. Na odličnoj lokaciji, sa pristupom automobilom skoro do same kuće. Dokumentacija je uredna, postojeća je uporabna dozvola. Prilika koju ne treba zaobići! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27187

### معلومات الاتصال إضافية

569205 :الرقم المرجعي الداخلي  
27187 Agency ref id: