

OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom.Punat, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

عنا:

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار ل:
140 m ²	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
220,000.00 €	الحمامات:
22.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

1903

2023

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Punat

مدينة:

Stara Baška

منطقة المدينة:

51521

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

معلومات اضافية

قيد التحضير



موقف سيارات

2

وصف

OTOK KRK, STARA BAŠKA - Kamena kuća 1903. sa započetom adaptacijom
RIJETKOST! Stoljetna kuća u procesu kompletne adaptacije! "Grad pastira" ili
današnja Stara Baška, smještena je na jugozapadnom dijelu otoka Krka.

Šarmantna, poznata po bistrom moru i veličanstvenim stijenama koje je okružuju. Na samo 60 metara od prelijepih plaža odnosno par minuta hoda po uskim ulicama Stare Baške, smjestila se jedna od rijetkih samostojećih kuća u selu, izgrađena 1903. godine. Temeljita obnova već je započeta, uklonjenje su stare međukatne drvene konstrukcije i napravljene su nove betonske. Postavljena je nova PVC stolarija, novi krov (mediteran crijep) sa krovnim prozorom, napravljeni su pregradni zidovi i razvučena je struja po cijeloj kući. Postoji priključak za vodu, koju tek treba provući kroz etaže. Slijede manje zahtjevni radovi na kući. Kuću karakterizira i velika terasa, koja je prava rijetkost, a s nje se pruža otvoreni pogled na čisto more. Kuća se sastoji od čak 4 etaže - suteran, visoko prizemlje, prvi kat i visoko potkrovlje. Tlocrtno gledano, u suteranu su dvije prostorije - konobe sa zasebnim ulazima. Veća konoba ima oko 40 m², dok je ona manja od 20 m² smještena ispod terase. S terase se ulazi u prizemlje, gdje je predviđena kuhinja i dnevni boravak. Unutarnje stepenice vode na prvi kat s dvije spavaće sobe i kupaonicom te potkrovlje od otprilike 20 m², koje se može iskoristiti kao soba za igru ili dodatna spavaća soba. Ova je nekretnina jedinstvena na tržištu, iznimno se rijetko pojavljuju u prodaji. Na odličnoj lokaciji, sa pristupom automobilom skoro do same kuće. Dokumentacija je uredna, postojeća je uporabna dozvola. Prilika koju ne treba zaobići! *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 27187

معلومات الاتصال إضافية

569205 الرقم المرجعي الداخلي:

27187 Agency ref id:

+385 91 575 9388 الهاتف للإتصال: