

## ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju s dodatnim poljoprivrednim zemljištem, Pićan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju s dodatnim poljoprivrednim zemljištem

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
100 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5314 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
73,000.00 €	السعر:
13.07.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pićan	مدينة:
Pićan	منطقة المدينة:
52332	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PIĆAN - Samostojeća starina za adaptaciju s dodatnim poljoprivrednim zemljištem Pićan je maleno naselje i općina u Istarskoj županiji. Smješten je u centralnom dijelu Istre u blizini grada Labina okružen pitomim i zelenim poljima, šumama, livadama i vinogradima. Na području Općine Pićan se nalazi 10 manjih naselja. Stanovništvo se uglavnom bavi poljoprivredom i turizmom. Na području Pićana ima mnoštvo vidikovaca s prekrasnim pogledom na brdovit i idiličan krajolik središnje Istre. Pićan je svake godine domaćin Legendfest-a, festivala narodnih priča, običaja, legendi i bajki Istre. Pićan je poznat po imponantnom zvoniku u središtu mjesta koji je sagrađen 1872. godine od bijelog vapnenca. Visok je 48 metara i među najvišima je u Istri, ali i najljepšima. Cijela okolica je pogodna za ugodan i miran obiteljski odmor nedaleko od mora. U toj malo simpatičnoj općini, prodaje se ova samostojeća ruševina koja čeka svoju obnovu i novog vlasnika. Potrebna je kompletna adaptacija. Nekretnina se sastoji od ucrtanog objekta te 1087 m<sup>2</sup> okućnice. Cijela okućnica nalazi se u građevinskoj zoni, što budućem vlasniku daje mnoštvo mogućnosti izgradnje i uređenja. Struja i voda nalaze se na susjednom zemljištu. Nekoliko stotinjaka metara dalje nalazi se poljoprivredno zemljište od 4.227 m<sup>2</sup> koje također ulazi u cijenu. Prodaje se

isključivo zajedno. Ova nekretnina nakon potrebnih uređenja može postati idealna autohtona kuća za odmor ili za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27133

### معلومات الاتصال إضافية

569206 :الرقم المرجعي الداخلي:  
27133 Agency ref id: