

## CRIKVENICA - stan prizemlje 180 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 250 m2, Crikvenica, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

CRIKVENICA - stan prizemlje 180 m2 s panoramskim pogledom na more +  
okoliš 250 m2

عدد قار لاق:

بيع

قدم مربعة:

180 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

4

الحمامات:

2

السعر:

300,000.00 €

نشرت من قبل:

13.07.2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

Crikvenica

Poštanski broj:

51260

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

معلومات اضافية:

CRIKVENICA - stan prizemlje 180 m2 s panoramskim pogledom na more +  
okoliš 250 m2 Stan je smješten u prizemlju kuće od ukupno 2 stambene jedinice.  
Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 sobe, 2 kupaone, hodnika i balkona  
koji se proteže po cijeloj južnoj strani stana prema moru. Stan ima i garažu Stan  
ima i pomoćni apartman koji se nalazi na sjevernoj strani. Kuća u kojoj se stan  
nalazi je smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih  
potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je južno orijentirana s otvorima na  
svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža panoramski  
pogled. Stan se prodaje kompletno namješten s namještajem i uređajima.  
OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži  
kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice. Na okućnici ima  
mjesto i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na

okućnici raste i nekoliko voćaka. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova nekretnina je udaljena 580m zračne linije od mora, odnosno 1,9km automobilom (cca 5 min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26931

### معلومات الاتصال إضافية

569207 الرقم المرجعي الداخلي:  
26931 Agency ref id: