

CRIKVENICA - kuća 380 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 500 m2, Crikvenica, بيت

معلومات البائع

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الأول: |
| Dux nekretnine | الاسم الأخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

CRIKVENICA - kuća 380 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 500 m2

بيع
منفصل
380 m²
500 m²
17
3
650,000.00 €
22.11.2024

عام

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Crikvenica
منطقة المدينة: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا



موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
7

وصف

معلومات إضافية:

CRIKVENICA - kuća 380 m2 s panoramskim pogledom na more + okoliš 500 m2

Kuća je južno orijentirana s otvorima na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža panoramski pogled. Kuća je smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Kuća je u naravi podijeljena na dvije stambene jedinice, jedan stan u prizemlju i jedan stan na 1.katu povezanom vanjskim stubištem. Svaki stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, 3 sobe, 2 kupaone, hodnika i balkona koji se proteže po cijeloj južnoj strani stana prema moru. Kuća ima i 2 pomoćna apartmana koji se nalaze na sjevernoj strani. Kuća ima dvije garaže za ukupno cca

4 vozila. Kuća se prodaje kompletno namješten s namještajem i uređajima. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Sadrži kamin i podzemnu cisterne tzv. šterne za prikupljanje kišnice. Na okućnici ima mjesta i za bazen. Trenutno vlasnici imaju i vrt gdje uzgajaju par vrsta povrća, a na okućnici raste i nekoliko voćaka. Svakako lijepa nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna, restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova nekretnina je udaljena 580m zračne linije od mora, odnosno 1,9km automobilom (cca 5 min). NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 26927

معلومات الاتصال إضافية

569209 الرقم المرجعي الداخلي:
26927 Agency ref id:
+385 91 270 3979 الهاتف للاتصال: