

OPATIJA, VEPRINAC, ŠIMETIĆI- građevinsko zemljište 804m2 s pogledom na more za obiteljsku kuću/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Opatija - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني
Agencija	: الاسم الأول
Dux nekretnine	: الاسم الأخير
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي
Tizianova 8	: عنوان
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

OPATIJA, VEPRINAC, ŠIMETIĆI- građevinsko zemljište 804m² s pogledom na
more za obiteljsku kuću/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom

عقار لا:

بيع
بنا ، الكثير

نوع الأرض:

804 m²

قدم مربعة:

120,000.00 €

السعر:

13.07.2024

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija - Okolica

منطقة المدينة:

Veprinac

Poštanski broj:

51410

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, VEPRINAC - građevinsko zemljište 804m² s pogledom na more za
obiteljsku kuću/ apartmane/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom

Građevinsko zemljište je udaljeno 1,4 km zračne linije od mora, ima otvoreni
panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Teren je smješten na brežuljku.

Teren je konfiguracijski ima 2 padajuće kaskade. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj
poziciji i odmah do puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo.

Teren je djelomično očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena nekretnina na
ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve etaže pružao bi se
panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Ova

nekretnina je udaljena 1,45km zračne linije od mora, odnosno 9,7km automobilom
(cca 14 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom apartmana /

kuća za iznajmljivanje - odmor s bazenom, ali i za one koji bi htjeli izgraditi
obiteljsku kuću u tihom, mirnom okruženju. OPATIJA: Opatija, predivan obalni

grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz
cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz

nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i
Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama

smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprmatelja/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 25024

معلومات الاتصال إضافية

569215 الرقم المرجعي الداخلي:
25024 Agency ref id: