

## OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZAN STAN NA DRUGOM KATU - 2L, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive Nekretnine	الاسم الاول:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
ne.hr	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:
theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.	

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate



properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

العنوان:

OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA - LUKSUZAN STAN NA  
DRUGOM KATU - 2L

عقار لا:

بيع  
107 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

3

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

35 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

850,000.00 €

السعر:

14.02.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

#### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

#### تصاريح

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

نعم فعلا  
قيد التحضيرمصعد:  
كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
1كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA CENTAR - MODERNA NOVOGRADNJA S UKUPNO PET STANOVA na odličnoj lokaciji blizu centra Opatije i svih sadržaja. U ekskluzivnoj prodaji imamo luksuzan stan površine 107,80 m<sup>2</sup>, 2S+DB, s prostranom terasom, pogledom na more i garažnim parkirnim mjestom, u vrhunske novogradnji na odličnoj lokaciji svega 300 m od mora! STAN 2D - ukupne površine 107,80 m<sup>2</sup>, nalazi se na prvom katu. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta/praone, WC-a, te prostranog balkona površine 35.90 m<sup>2</sup>. Stanu pripada također jedno garažno parkirno mjesto i spremište na podzemnoj etaži. Ova moderna i luksuzna zgrada s liftom se sastoji od tri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, s ukupno pet luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Na podzemnoj etaži smještena je garaža i spremišta za svaki stan.

OPREMA • SMARTHOME sustav upravljanja • sustav grijanja/hlađenja na dizalicu topline u kombinaciji podnog grijanja i fencoilera • aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklom i toplinskom membranom, vrhunske zvučne izolacije

- protuprovalna i protupožarna ulazna vrata
- unutarnja vrata modernog dizajna, izrađena od najkvalitetnijih materijala
- visokokvalitetna podna i zidna keramika, višeslojni parket s atestima za podno grijanje u spavaćim sobama
- sanitarna oprema i armature modernog dizajna poznatih proizvođača

**EKSKLUZIVNA PONUDA !!** \*Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Projekt ima važeću građevinsku dozvolu, završetak radova je krajem 2024. godine ID KOD AGENCIJE: 2070

## معلومات الاتصال إضافية

569310  
2070الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: